

Prodej bytu 1+1, 39m², Praha 3 Žižkov, ul. Husitská

Husitská, 13000, Praha 3, Praha



6 800 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Oleksandra Šarnova

Tel.: +420 777350199

GSM: +420 777350199

E-mail:

sharnova@email.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	39.4 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD; autobus	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží činžovního domu v oblíbené lokalitě Praha 3 Žižkov, přímo na ulici Husitská. Rekonstrukce zahrnovala kompletně nové elektroinstalace, rozvody vody, nově vybudovanou moderní koupelnu se sanitou, nové omítky, štuky a upravené stropy. V předsíni byla položena nová dlažba a díky velkému oknu působí prostor velmi světlým dojmem. Komora slouží jako technické zázemí s elektrickým bojlerem a přípojkou na pračku. Zbýlé vybavení, zejména kuchyň a detaily interiéru, je ponecháno k dokončení budoucím vlastníkem dle jeho vlastních představ.

Dům je po rekonstrukci společných prostor a má zachovaný historický charakter, který dodává celému objektu jedinečnou atmosféru tradičního pražského činžovního domu.

Lokalita Žižkov patří mezi nejžádanější části širšího centra Prahy. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost, kavárny, restaurace, obchody a zastávky MHD s rychlým spojením do centra.

Skvělá dopravní dostupnost:

- zastávka autobusu jen pár kroků od domu
- tramvajové linky v okolí
- cca 15 minut pěšky do centra
- rychlé spojení do Karlína přes podchod

Vedle domu se nachází vstup do parku Vítkov ideálního místa na sport i odpočinek. V blízkosti je také park Parukářka, odkud se otevírá panoramatický výhled na celou Prahu.

Žižkov je známý svou bohatou kulturou, živou atmosférou a výbornou dostupností jak do centra města, tak i mimo Prahu díky blízkosti Florence a Hlavního nádraží.

Tento byt představuje skvělou volbu pro vlastní bydlení i jako investici s výbornou likviditou a potenciálem pro dlouhodobý nebo krátkodobý pronájem.