

Rodinný dům s garáží a zahradou, České Budějovice

Reinerova, České Budějovice



9 480 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Aleš Facon

Tel.: 605 269 768

GSM: 420605269768

E-mail:

ales.facon@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	179 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	488 m ²
Plocha zahrady:	309 m ²	Plocha sklepu:	70 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektrína:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na přelomu 19. a 20 století zde stálo pouhých pět domů. Dnes je „Pěták“, neboli Pětidomí celou čtvrtí s ambicí stát se lokalitou s nejlepší dopravní dostupností do centra města. Zda nyní trochu tápete, zadejte do vyhledávače Tunel Pětidomí.

Pokud hledáte rodinný dům s docházkovou vzdáleností do centra města, věříme, že se Vám naše nabídka bude líbit.

Nabízíme k prodeji rodinný dům s garáží o zastavěné ploše 179 m² a zahradou o výměře 309 m² v ulici Reinerova v Českých Budějovicích.

- rodinný dům s garáží a zahradou
- celková výměra pozemku 488 m²
- dvě obytná podlaží a suterén
- docházková vzdálenost do centra Českých Budějovic
- výborné napojení na Zanádražní komunikaci s přímým nájezdem na dálnici D3
- budoucí Tunel Pětidomí spojí ulice Dobrovodská a Mánesova

Dům je dispozičně řešen jako stavba o dvou nadzemních a jedním podzemním podlaží. Na pozemek vstupujeme z ulice Reinerova a vjezd do garáže je z ulice Dienzenhoferova, přičemž z garáže (24 m²) vedou dveře přímo do zahrady domu.

Do domu vstupujeme po krátkém schodišti do velké vstupní chodby. Chodba zajišťuje vstup do prvního obytného podlaží, suterénu a její součástí je schodiště vedoucí do druhého obytného podlaží.

Dispoziční řešení obytných podlaží:

1.NP - pracovna (11,80 m²), koupelna (3,10 m²), dětský pokoj (20,50 m²), dětský pokoj (17,90 m²)

2.NP - kuchyně (10,40 m²) s přímým vstupem na terasu (15,50 m²), obývací pokoj (21,60 m²), ložnice (16,40 m²).

Koupelna (4 m²) a WC místnost je přístupna z haly se schodištěm ve 2.NP

Celý dům je pak podsklepen.

Velkou výhodou je skutečnost, že se jedná o krajní pozemek. Jeho oplocení je z jedné části řešeno plnou zdí a z druhé vzrostlou zelení, takže zahrada nabízí dostatek soukromí. Stavba samotná je udržovaná, však ve stavu, který odpovídá jejímu stáří.

Tato skutečnost otevírá možnosti k celkové rekonstrukci domu, jejímž výsledkem bude moderní rodinný dům nacházející se ve stabilizované lokalitě s výbornou dopravní dostupností a občanskou vybaveností.

Prohlídku doporučujeme a těšíme se na Vás.