

Pronájem bytu 1kk, 33m², s garážovým stáním a terasou

Pod Harfou, Praha 9, Praha



20 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Štěpán Mandík

Tel.: 739 555 554

GSM: +420776180094

E-mail:

stepan.mandik@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	15	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

Energetická náročnost:

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k dlouhodobému pronájmu velmi krásný byt 1+kk, 33m² (+ 8,8 m² terasa) s garážovým stáním, v Praze 9 - Vysočanech. Byt se nachází ve 7.NP bytového domu s výtahem. Okna bytu jsou situována na západ.

Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven myčkou, indukční deskou, troubou, digestoří a lednicí. Obývací pokoj je vybaven vestavěnou skříní. V předsíni se nachází rovněž úložná skříň a vstup do koupelny s pračkou a komory. K bytu náleží také balkon (8,8 m²), kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo večerní relaxaci. Vytápění bytu je ústřední. Byt se pronajímá částečně zařízený a je připravený k nastěhování od 01.02.2026. Samotné prostory bytu a domu jsou krásné, čisté a na vysoké úrovni. Lokalita je velmi žádaná a příjemná k bydlení. V okolním dosahu je veškerá občanská vybavenost, pošta, lékař, obchody, restaurace, školy, školky a sportovní vyžití. V pěší vzdálenosti je sportovní a relaxační park Zahrádky u říčky Rokytka. Nedaleko domu je zastávka tramvaje Kabešova, metro B - Vysočanská a je zde výborná dopravní dostupnost do centra Prahy a okolí. Hledáme slušného a spolehlivého nájemníka. Byt se pronajímá dlouhodobě, minimálně se smlouvou na jeden rok. Byt je volný k nastěhování od února 2026.

Měsíční nájemné za byt činí 20.000,- Kč + 2.800,- Kč za zúčtovatelné služby (zahrnující vodné, stočné, teplo, společnou elektřinu, úklid a odpady). Elektřina za byt bude přepsána na nájemníka.

Při podpisu nájemní smlouvy je nutné uhradit v hotovosti nebo převodem první měsíční nájemné ve výši 20.000,- Kč, zálohy na služby, vratnou kauci ve výši 40.000,- Kč a provizi RK ve výši 20.000 Kč + DPH.

V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky.