

## Prodej restaurace s ubytováním v Podhradí nad Dyjí

67106, Podhradí nad Dyjí



**2 399 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Jelínek Tomáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Zastavěná plocha:** 500 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 700 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Typ zařízení:** Hotel

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Užitná plocha:** 500 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 1

**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** V malebné vesničce Podhradí nad Dyjí, kde se řeka líně vine pod hradem Cornštejn, stojí dům s duší a slibem. V jeho kamenných zdech se snoubí vůně domácího jídla z útulné hospůdky s šepotem starých příběhů. V přízemí, kde plápolá krb a smích se mísí s cinkotem sklenic, se nachází i malý obchůdek plný místních pokladů a lákadel. Jen o pár schodů výše, v prvním patře, se skrývají pokoje s výhledem na romantické údolí. Ty čekají na probuzení, na láskyplnou rekonstrukci, která z nich udělá to pravé místo pro cestovatele.

Dům potřebuje citlivou ruku, někoho, kdo slyší jeho tichou touhu po kráse a pohodlí. Ale slibuje víc než jen podnikání. Slibuje život v rytmu přírody, v blízkosti šumících lesů a hvězdné oblohy. Slibuje možnost psát nové kapitoly do jeho bohaté historie a sdílet radost s každým, kdo se zde zastaví. Je to ideální útočiště pro ty, kteří sní o útěku z města a touží se stát součástí této malebné krajiny, kde se čas zastavil.

Neváhejte a kontaktujte mne pro více informací