

Prodej restaurace s ubytováním v Podhradí nad Dyjí

67106, Podhradí nad Dyjí

**2 399 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Jelínek Tomáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří: 500 m²
Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Druh objektu: smíšená
Druh prostor: Obchodní

Umístění objektu: okraj obce

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V malebné vesničce Podhradí nad Dyjí, přímo na strategické spojnici cyklotras pod hradem Cornštejn, stojí nemovitost s obrovským komerčním potenciálem. Tento objekt v sobě spojuje stabilní zázemí pro podnikání v cestovním ruchu a jedinečnou atmosféru vyhledávané turistické lokality.

Je tu potenciál a variabilita podnikání.

V přízemí s okamžitým výnosem: Fungující útulná hospůdka s kamny a zavedený obchůdek s lokálními produkty představují perfektní základnu pro cyklisty a turisty hledající občerstvení na svých trasách.

1. patro - Prostor pro růst (UBYTOVÁNÍ): Pokoje s výhledem na romantické údolí jsou připraveny k rekonstrukci podle vašich představ. Ideální příležitost vybudovat moderní cyklopenzion, boutique hotel nebo stylové apartmány, po kterých je v této oblasti v sezóně extrémní poptávka.

Poloha domu přímo vybízí k vybudování specializovaného zázemí pro cyklisty (bezpečná kolárna, nabíjecí stanice pro elektrokola, půjčovna), což vám zajistí stálou klientelu od jara do podzimu.