

Pronájem bytu s balkonem 2+kk 40 m², Liberec XXV-Vesec

Česká, 46312, Liberec (nečleněné město), Liberec

**14 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 2400 Kč
+ elektřina, vratná kauce
17300 Kč, provize 14900
Kč + DPH



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu krásný a kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o výměře 40 m², který se nachází v klidné části Liberce, v ulici Česká.

Byt prošel nedávnou detailní rekonstrukcí, díky čemuž působí velmi moderním a čistým dojmem.

Součástí bytu je nová kuchyňská linka vybavená všemi potřebnými spotřebiči - myčkou, pračkou, lednicí, troubou i varnou deskou. Byt se jinak pronajímá nevybavený. V předsíni se nachází praktická vestavěná šatní skříň.

Velkou výhodou je balkon s příjemným a nerušeným výhledem do okolí.

Dům je zateplený, velmi dobře udržovaný a nabízí klidné bydlení v žádané lokalitě.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnu. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit.

□□Měsíční nájem - 14900 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 2400 Kč + elektřina, kauce 17300 Kč, provize 14900 Kč + dph.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.