

Prodej pozemku 1.904 m²

26728, Svinaře



11 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz**Celková plocha:** 1 904 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stavební pozemek v klidné části obce Lhotka (část obce Svinaře), obklopený vzrostlou zelení a s vysokou mírou soukromí.

Pozemek se nachází v atraktivní lokalitě s výhledem do krajiny, přístupný přímo z ulice Třebaňská vjezdovými vraty a brankou, v horní části pak samostatnou brankou pro pěší z ulice Lomená.

Celková výměra pozemku činí 1904 m². Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu pro trvalé bydlení. Pozemek je vhodný i pro rozdělení na dva samostatné stavební pozemky, což nabízí jedinečnou příležitost pro investici nebo vícegenerační bydlení.

Na pozemku jsou k dispozici následující inženýrské sítě a technické parametry: přípojka elektřiny, vlastní kopaná studna, odpady je potřeba řešit jímkou (případně ČOV dle projektové dokumentace).

Pozemek je v horní části rovinatý a směrem k hlavnímu vjezdu se svažuje k jihu, což zajišťuje dostatek slunečního svitu.

Součástí pozemku je částečně podsklepená zděná chata o zastavěné ploše 67 m², která nabízí v přízemí dvě obytné místnosti, kuchyni, verandu a koupelnu v přízemí, v podkroví další dvě místnosti. Dále je zde zděná technická stavba o ploše 34 m² se dvěma místnostmi, kuchyňským koutem, samostatným WC a dílnou. K dispozici je také dřevěná kolna na nářadí, dřevník a dvě betonové jímky na dešťovou vodu. Technický stav nemovitostí je uspokojivý a je určen k celkové rekonstrukci, nebo demolici a nové výstavbě.

Hlavní výhody tohoto pozemku: ideální pro rozdělení na dva stavební pozemky, výborná dostupnost do Prahy (25 km), Berouna (17 km) i na vlakovou zastávku v Zadní Třebani (5 minut autem), klidné prostředí a maximální soukromí díky

vzrostlým stromům a keřům.

Okolní příroda a atraktivní prostředí jsou ideální pro rodinné bydlení i relaxaci.

V blízkém okolí najdete stáje s koňmi (Bílý kámen), krásné výhledy do krajiny a bohaté možnosti pro pěší i cyklistické výlety. Nedaleko se nachází hrad Karlštejn, Lesní divadlo Řevnice, Koněpruské jeskyně, zámek Dobřichovice, Český kras, lomy Velká a Malá Amerika, zámek Mníšek pod Brdy, Svatý Jan pod Skalou, Tetín, Solvayovy lomy, Zámecký dvůr Všeradice které jsou ideálními cíli pro vaše výlety.

Obec Lhotka je součástí obce Svinaře a nabízí veškeré potřebné zázemí – mateřskou školu, obchod s potravinami, poštu, knihovnu, sportovní areál i několik restaurací. Pro širší občanskou vybavenost jsou snadno dostupná města Řevnice a Dobřichovice.

Pozemek je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě s rychlou dostupností do Prahy a možností rozdělení na dva samostatné stavební pozemky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/969575-nabidka-prodej-pozemku-svinare>