

Pronájem rodinného domu se zahradou: Praha západ - Průhonice, Sadová

Sadová, Průhonice



95 000 Kč

za měsíc

+ poplatky zálohově
13.000 Kč vč. zahradníka



Vyřizuje

Dagmar Suchardová,
ORION Realit, s.r.o.

Tel.: 739544411

GSM: 739544411

E-mail: info@orionreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	350 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	780 m ²
Plocha zahrady:	564 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu samostatně stojící rodinný dům (6+1) s udržovanou okrasnou zahradou s automatickým zavlažovacím systémem v blízkosti Průhonického parku. Nezařízený dům s obytnou plochou 350 m² nabízí v přízemí kompletně vybavenou kuchyň (myčka nádobí, elektrický sporák se sklokeramickou deskou, odsavač par, lednice s mrazákem), jídelnu, prostorný obývací pokoj s krbem (53 m²) se vstupem na terasu s venkovním grilem, 1 ložnici, 1 koupelnu s vanou, sprchou, dvěma umyvadly, toaletou a bidetem, samostatnou toaletu a vstupní předsíň s vestavěnou skříní. V horním patře jsou 4 ložnice, samostatná šatna, vestavné skříně, 1 koupelna s vanou, sprchovým koutem a umyvadlem, 1 koupelna s umyvadlem, sprchou a toaletou. V suteréne domu je 1 místnost s možností využití jako hostovský pokoj nebo hobby místnost, samostatná prádelna, sauna s odpočívárnou a sprchovým koutem, sklad a technické zázemí. V suterénu je garážové stání pro 1 auto a vedle domu je druhá garáž. K vybavení domu patří elektrické vytápění, telefonní linka, alarm s možností napojení na policii, rozvody pro TV/SAT. Na podlahách jsou v pokojích parkety, v ostatních místnostech dlažba. Dům se nachází v příjemném a klidném prostředí v uzavřeném areálu s relaxačním centrem v centru obce, jen 100 m chůze od náměstí s mnoha restauracemi, kavárnami a obchody a vstupu do Průhonického parku. Hlavní výhodou této lokality je snadná dostupnost do centra města a

pohodlné bydlení. V blízkosti je nájezd na dálnici D1 směr Praha/Brno, dobrá dostupnost autem nebo autobusem do mezinárodních škol. Průhonice patří k velmi oblíbeným a vyhledávaným lokalitám, vhodným zejména pro rodiny s dětmi.