



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00657

Prodej rodinného domu, dvougenerační, pozemek 3.180 m², Hradec Králové - Plotičtě nad Labem

U Náhona, 50301, Hradec Králové



16 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Andrea Málková

Tel.: 774 622 466

GSM: +420 774 622 466

E-mail:

andrea.malkova@realitymalkova.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	213 m ²
Užitná plocha:	213 m ²	Plocha parcely:	3180 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám jedinečnou příležitost stát se majitelem dvougeneračního rodinného domu v klidné lokalitě, ulice U Náhona, v Hradci Králové - Plotičtě nad Labem.

Dům disponuje 2 bytovými samostatnými jednotkami 3+1.

První jednotka v přízemí nabízí 98 m² a druhá v patře má rozlohu 114 m².

V roce 2020 proběhla rekonstrukce střechy. Spodní bytová jednotka je částečně zrekonstruovaná.

Dům je částečně podsklepený, sklep má 19 m².

K dispozici je rovněž garáž a několik vedlejších staveb.

Pozemek s celkovou plochou 3.180m² poskytuje soukromí a klid. Zahrada je okrasná s ovocnými stromy, je celá oplocená.

Jedná se o vyhledávanou klidnou lokalitu Hradec Králové, se skvělou občanskou dostupností.

V případě zájmu o více informací kontaktujte makléře.