



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3212

## Pronájem bytu 3+kk, Hradec Králové

třída Edvarda Beneše, Hradec Králové



**22 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Michal Kučera**

**GSM:** +420 604 275 814

**E-mail:**

[michal.kucera@edoreality.cz](mailto:michal.kucera@edoreality.cz)

|                               |              |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 9            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová     | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní       | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod     | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná  |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní a prostorný byt k pronájmu v Hradci Králové, kam se můžete rovnou nastěhovat?

Pak je tento byt 3+kk přímo pro Vás. Byt o užitné ploše 80 m<sup>2</sup>, který právě prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí opravdu příjemné bydlení v dobře dostupné části města, se nachází v pátém podlaží panelového domu s výtahem na třídě Edvarda Beneše.

Po vstupu do bytu Vás přivítá dlouhá chodba s jednotnou vinylovou podlahou, novými dveřmi a příjemným stropním osvětlením, které celé působí velmi upraveně.

Srdcem bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, který nabízí dostatek úložného prostoru i pracovní plochy a je vybaven varnou deskou, vestavnou troubou, mikrovlnnou troubou a lednicí. Díky velkým oknům je tato část bytu světlá a působí vzdušně.

Součástí dispozice jsou dva samostatné pokoje, oba světlé a prostorné. Každý má vlastní lodžii, která rozšiřuje obytnou část. Velkým plusem je také komora v bytě, kterou lze využít jako šatnu. Koupelna je nově zrekonstruovaná s velkoformátovým obkladem, sprchovým koutem a podsvíceným kulatým zrcadlem. Samostatné WC má připravené místo na pračku a ladí s designem koupelny.

K bytu dále náleží sklepní kóje. Dům má energetickou třídu C a parkování je možné na ulici přímo u domu. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – obchody, služby, školy, zdravotní středisko i zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti. Lokalita je klidná a dobře dostupná jak směrem do centra, tak na výjezd z města.

Měsíční nájemné je stanoveno na 22 500 Kč. K nájemnému se připočítávají zálohy na služby ve výši 3 000 Kč, elektřina se přepisuje na nájemníka. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši dvou nájmů (45 000 Kč) a nájemník hradí provizi realitní kanceláři.

Nezmeškejte šanci získat tento byt po rekonstrukci na dosah od centra města. Zavolejte mi nebo napište a domluvte si prohlídku ještě dnes.