

**PRODEJ VÝROBNÍ / SKLADOVACÍ HALY - NEUMĚŘ, HOLÝŠOV**

Neuměř

**11 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně všech právních  
služeb a provize RK

Vyřizuje

**Věra Klimešová****Tel.:** +420777005485**GSM:** +420777005485**E-mail:**[vera.klimesova@re-max.cz](mailto:vera.klimesova@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	405 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** PRODEJ VÝROBNÍ / SKLADOVACÍ HALY S TECHNOLOGIÍ - NEUMĚŘ, HOLÝŠOV

Nabízíme k prodeji výrobní a skladovací halu připravenou k okamžitému provozu, umístěnou v bývalém vojenském areálu v Neuměři, části města Holýšov.

Hala je těsně před kolaudací.

Areál je dlouhodobě funkční, stabilní a nabízí vynikající dostupnost - příjezd MHD, pohodlné parkování i rychlé napojení na dálnici D5.

Součástí prodeje je i vysoce kvalitní laserový systém Trumpf TruLaser 3030 (3,2 kW) - technologie, která zásadně zvyšuje hodnotu celého areálu a umožňuje okamžité zahájení kovovýroby.

Technické parametry haly

- Zastavěná plocha celkem: 441 m<sup>2</sup>
- zděná hala: 163 m<sup>2</sup>

- montovaná hala: 233 m<sup>2</sup>
- sklady a technické místnosti: 45 m<sup>2</sup>
- Užitná plocha celkem: 405 m<sup>2</sup>
- výrobní plocha: 325 m<sup>2</sup>
- zázemí 1. NP (šatny, sociální zařízení, kuchyňka): 38 m<sup>2</sup>
- zázemí 2. NP (kancelář, WC, kuchyňka): 38 m<sup>2</sup>

#### Rozměry a konstrukce

- světlá výška: 4,2 m
- výška do štítu: 5,5 m
- šířka: 12,4 m
- konstrukce: kombinace zděné a montované části
- 3 velké vjezdy → kamion projede bez omezení

#### Technické vybavení

- příkon 3×160 A - nadstandardní kapacita pro náročnou výrobu
- nové rozvody vody, kanalizace a topení
- vytápění: sahary

#### Technologie v ceně - Trumpf TruLaser 3030 (3,2 kW)

Součástí prodeje je profesionální laserový systém určený pro kovovýrobu:

- výkon 3,2 kW
- značka TRUMPF - světová špička v přesném řezání
- ideální pro výrobu výpalků, kusovou i sériovou výrobu
- možnost okamžitého spuštění provozu bez dalších investic

Tato technologie výrazně rozšiřuje potenciál haly - vhodné jak pro rozšíření stávající firmy, tak jako investiční příležitost.

#### Zázemí pro zaměstnance

Objekt nabízí veškerý komfort potřebný pro denní provoz:

- šatna
- sociální zařízení
- kuchyňka
- kancelář v patře (38 m<sup>2</sup>) s vlastním WC a kuchyňkou

#### Pozemek a možnosti využití

Pozemek o celkové výměře 1 358 m<sup>2</sup> poskytuje:

- dostatek místa pro skladování materiálu
- parkování strojů, osobních i nákladních vozů
- možnost přístavby haly / rozšíření výroby
- rychlou manipulaci díky otevřenému prostoru okolo haly

Dále lze využít zpevněnou plochu přímo naproti objektu pro další parkování.

#### Lokalita a dostupnost

- do areálu zajíždí MHD
- v okolí působí více zavedených firem → stabilní podnikatelské prostředí
- výborné napojení na dálnici D5 (Plzeň-Rozvadov)
- kolaudace objektu bude dokončena do konce ledna

#### Ideální využití

- strojírenská a kovovýroba
- výroba výpalků (technologie součástí!)
- lehká a střední výroba.....

- logistické a skladovací provozy
- autoslužby, dílny
- firemní provozovna
- investice s výborným výnosem (pronájem haly a technologie)

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte.

Ráda vám představím objekt osobně. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.