

## Prodej, domy/rodinný, 197 m<sup>2</sup>, Sirkova 321, 34506 Kdyně, Domažlice [ID 79259]

Sirkova, Kdyně



**6 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	197 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1522 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+1 v ulici Sirkova ve Kdyni. Nemovitost poskytuje ideální zázemí pro rodinu, která hledá klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Hlavní obytná část domu má podlahovou plochu 117 m<sup>2</sup> a prošla rekonstrukcí v roce 2008. Díky tomu je dům v dobrém stavu a připravený k okamžitému nastěhování. Dispozice je prakticky řešená, světlá a nabízí dostatek prostoru pro celou rodinu.

Technické zázemí doplňuje prostorná garáž o velikosti 35 m<sup>2</sup> a sklep o výměře 45 m<sup>2</sup>, který oceníte pro úložné prostory nebo hobby využití. V podkroví je navíc možnost vybudování půdní vestavby a získat tak další obytné místnosti.

O teplo domova se stará plynový kotel, který zajišťuje pohodlné vytápění.

K domu přiléhá dřevěná pergola, ideální pro letní posezení, grilování či relaxaci. Celý pozemek o rozloze 1 522 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek soukromí, zeleně a prostoru pro rodinné aktivity, zahradu či volnočasové využití.

Nemovitost nabízí jedinečnou kombinaci klidného bydlení a zároveň výborné dostupnosti do centra Kdyně.

Pokud hledáte prostorný, udržovaný dům se skvělým zázemím a potenciálem do budoucna, tato nabídka je přesně pro vás.