

Prodej rodinného domu, Újezd

Újezd



3 650 000 Kč
za nemovitost

Cena je kompletní, bez dalších doplatků.



Vyřizuje

Matyáš Paulík**GSM:** +420731990555**E-mail:**

matyas.paulik@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	217 m ²
Užitná plocha:	217 m ²	Plocha parcely:	410 m ²
Plocha zahrady:	193 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám ke koupi rodinný dům o zastavěné ploše 217 m², který stojí na pozemku o celkové výměře 410 m². Dům je situován v samotném centru obce Újezd a díky umístění mezi sousedními domy, nabízí před vstupem příjemný a klidný prostor vhodný například pro venkovní posezení.

Po vstupu do domu vás přivítá prostorná chodba s úložnými prostory, ze které je možné vstoupit do velkého průchozího pokoje vedoucího dále do garáže. Z chodby je rovněž přístupná koupelna se sprchovým koutem a toaletou a také schodiště do druhého podlaží. V patře se nachází hlavní ložnice a volný půdní prostor, který nabízí možnost dostavby jednoho velkého či dvou menších pokojů podle potřeb nové rodiny. Z chodby v přízemí lze vstoupit také do

hlavní obytné části domu, tvořené obývacím pokojem, kuchyní s jídelnou a samostatnou toaletou.

Stavba má sedlovou střechu s plechovou krytinou a dřevěná okna. Dům je napojen na elektřinu 240 V (v garáži také 400 V), obecní vodovod a veřejnou kanalizaci. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s oběhovým čerpadlem, ohřev vody nový elektrický bojler. Rozvody vody a odpadů jsou řešeny v mědi a plastu. Dům nebyl zateplen, což poskytuje možnost individuálního řešení při případné rekonstrukci. PENB se v tuto chvíli zpracovává.

Újezd u Valašských Klobouk je vyhledávanou obcí díky své poloze i zázemí. Najdete zde školu, školku, obchod, restauraci i základní služby, zároveň je obec velmi dobře dostupná do okolních měst - Zlín, Luhačovice i Valašské Klobouky. V okolí je řada možností k trávení volného času - turistické trasy, dětská hřiště, koupaliště, lyžařský vlek či památník Ploština.

Pokud hledáte dům v klidné obci s dobrou dostupností a chcete si vytvořit domov podle svých představ, tato nemovitost může být ideální volbou. Pro sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat a já se na Vás budu těšit.

Matyáš Paulík
RE/MAX

„Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré údaje v inzerátu mají informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 a § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib dle § 1733. Z této nabídky nevzniká nárok na uzavření smlouvy.“

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.