



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: J12072

Prodej rodinného domu 124 m² s pozemkem 386 m²

Břestek



4 600 000 Kč

za nemovitost

Provizi RK hradí
prodávající



Vyřizuje

Ing. Petr Fojtík

Tel.: 603 333 375

GSM: +420 703 331 532

E-mail: fojtik@justo.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	124 m ²
Plocha parcely:	386 m ²	Plocha sklepu:	54 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím k prodeji patrový rodinný dům o dispozici 3+kk v obci Břestek.

□Nemovitost má celkovou výměru 386 m², součástí nemovitosti jsou dva rodinné domy, každý dům má své číslo popisné, č.p. 82 je po rekonstrukci a byl již 4 roky užíván, č.p. 104 je spíše určený k demolici nebo k celkové rekonstrukci.

□K nemovitosti dále patří i stavební parcela přímo přes silnici o výměře 146 m², na které si můžete postavit garáž nebo ji můžete prodat jako stavební parcelu.

□Rekonstrukce domu č.p. začala v roce 2019 na základě ohlášení stavby, po velké části rekonstrukce od roku 2021 ji majitel užíval i s rodinou až do června letošního roku, kdy se odstěhovali.

Je třeba dokončit ještě drobné dokončovací práce, ale ty nebrání užívání domu.

□Rozložení místností v jednotlivých podlažích rodinného domu a užitná plocha:

- v 1. PP je prádelna s elektrickým bojlerem 160 litrů, dále technická místnost, dále garáž a dva za sebou navazující klenbové sklepy, jeden s cihlovou klenbou a druhý s kamennou klenbou, celková užitná plocha 1.PP je 53,63 m²

- v 1. NP je předstíh, koupelna se sprchovým koutem a WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a krbem, užitná plocha 1.NP je 37,21 m²

- betonovým schodištěm se dostaneme do 2.NP kde je koupelna s vanou a WC a dva pokoje, užitná plocha 2.NP je 32,71 m².

Celková užitná plocha rodinného domu je 123,55 m².

☐ Nosné zdivo je v 1.PP a 1.NP Porfix 250 cm, v 2.NP je to Ytong 250 cm, celý dům je zateplený 16 cm polystyrenem. Střecha je zatepelná 16 cm PUR panely, střešní krytina je plechová.

☐ Topení je podlahové v obou patrech, v 1. NP je v anhydridu zalitý odporový drát, v 2.NP jsou pod plovoucí podlahou topné rohože, v každé místnosti je termostat.

☐ Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler o objemu 160 litrů.

☐ Elektroinstalace je samozřejmě v mědi.

☐ Dům je napojený na veřejný vodovod i veřejnou kanalizaci.

Majitel si vyhrazuje právo prodat svou nemovitost nejvýhodnější nabídkou.

Další detaily Vám rád sdělím na předem domluvenné prohlídce.

☐ Městys Buchlovice je vzdálený cca 3 km, do centra Uherského Hradiště je to cca 11 km.

Obec Břestek je menší obec s 880 obyvateli, která se nachází v podhůří vrchoviny Chřiby

☐ Turistika a rekreace v obci Břestek:

Obcí prochází Moravská vinná stezka, ideální pro cyklisty.

V okolí je Baloncentrum pro vyhlídkové lety horkovzdušným balónem.

Nedaleko se nachází hrad Buchlov a poutní místo Velehrad.

☐ Kultura a tradice v obci Břestek:

Obec si uchovává živé lidové tradice – akce jako Vaření trnek, Šlapání zelí, Martinské hody, Rozsvěcení dýní.

Známé jsou také folklorní a hudební akce: Břestecský pinkl (folkový festival), krojovaná pouť ke kapličce.

V zimě je v provozu lyžařský svah nad sportovním areálem.