



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **0386**

Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 1143m²

Tuchoraz



6 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Burgstaller

Tel.: 777 430 374

GSM: +420 777 220 168

E-mail:

jburgstaller@visionreality.cz

Celková plocha:	1 143 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám stavební pozemek o výměře 1 143 m², nacházející se v nové a velmi klidné rezidenční zástavbě obce Tuchoraz, okres Kolín. Pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domu a díky své velikosti nabízí dostatek prostoru pro realizaci vašich představ o moderním a pohodlném bydlení.

☐ Kompletní inženýrské sítě na hranici pozemku

- elektřina
- vodovod
- kanalizace / odpady

Vše je přivedeno přímo na pozemek, takže můžete začít plánovat stavbu bez dalších zdlouhavých příprav.

☐ Skvělá poloha - klid, příroda a zároveň rychlé spojení do Prahy

Tuchoraz je vyhledávaná obec díky svému tichému a bezpečnému prostředí, novým domům a přirozené návaznosti na

Kolín.

Největší výhoda?

Praha je pouhých 25–30 minut jízdy, a to buď po D11, nebo směrem na Úvaly a Říčany. Perfektní pro každého, kdo chce bydlet v přírodě a zároveň mít hlavní město doslova „na dosah“.

□ Blízkost Kolína

Do Českého Brodu to máte pár minut – město nabízí kompletní infrastrukturu: školy, školky, nemocnici, obchody, restaurace i pracovní příležitosti.

□ Ideální prostředí pro rodiny i investici

Lokalita je velmi žádaná – nové domy, čisté okolí, minimální provoz, krásná příroda a příjemná komunita. Pozemek je vhodný jak pro:

- výstavbu rodinného domu,
- zahradní úpravy,
- dlouhodobou investici (lokalita roste na hodnotě).

Takovéhle pozemky v nové zástavbě, se sítěmi a s rychlou dostupností do Prahy jsou vzácné.

Pokud máte zájem o bližší informace nebo osobní prohlídku, neváhejte mě kontaktovat.