

Prodej domu 3+kk - 125 m² + terasa 30 m², pozemek 400 m², Borová - Příbram

Borová, Příbram



11 490 000 Kč

za nemovitost

včetně všech služeb RK



Vyřizuje

Martin Janík

Tel.: 725 433 555

GSM: 725433555

E-mail:

martin@nyxusreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	400 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme moderní novostavbu rodinného domu, která se nachází jen pár minut od centra Příbrami.

Dům má originální dispoziční řešení a nabízí široké možnosti úprav podle individuálních potřeb. Je rozdělen na dvě samostatné mezonetové jednotky, každou s vlastním vstupem. Díky tomu je ideální pro vícegenerační bydlení i jako investice spojená s vlastním užíváním.

Aktuálně lze zakoupit samostatné jednotky, nicméně lze koupit i celou nemovitost za zvýhodněnou cenu 25 990 000 Kč.

Menší jednotka za 11 490 000 Kč má dispozici 3+kk a užitnou plochu 125 m² (včetně loftové galerie 18 m²) a k tomu terasu 30 m² umístěnou na zahradě.

Vstup vede do 2. NP, kde se nachází zádveří a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a loftovou částí. Najdeme zde prosklenou čelní stěnu s HS portálem vedoucím na terasu a do zahrady. Na patře je samostatné WC.

Z obývacího prostoru se schází do 1. NP, kde jsou dva pokoje a koupelna s WC. Oba pokoje mají přímý vstup na zahradu.

Fotografie menší jednotky nejsou k dispozici, osobní prohlídka však možná je. Byt je zařízen ve stejném standardu jako větší byt, který vidíte na fotografiích.

Větší jednotka za 15 490 000 Kč má dispozici 4+kk a užitnou plochu 185 m². Informace o ní najdete v samostatném inzerátu na webu naší kanceláře.

K celému domu náleží pozemek cca 1 000 m² - přesná výměra bude upřesněna. Aktuálně probíhá rozdělení pozemků.

Na pozemku je k dispozici parkoviště pro 4 auta. Počítá se se 2 místy ke každé jednotce. Dále je v 1. NP technická místnost 8 m² společná pro obě jednotky.

Technické informace:

- PENB třídy C, celková dodaná energie vychází na třídu A
- možnost jednoduché montáže fotovoltaické elektrárny - změna PENB na třídu A
- půdorysy zpracováváme, budou doplněny
- vytápění a ohřev vody - tepelné čerpadlo vzduch/voda
- podlahové vytápění a chlazení
- obvodové zdivo Porfix 300 mm + PUR pěna 20 cm po celém obvodu, PUR 22 cm ve střeše
- železný krov a stropy - profily svařené do sebe - vše nad rámec statického výpočtu
- hliníková 7 komorová okna s dvojskly 6/12/6 s napařenou kovovou vrstvou pro lepší tepelnou izolaci
- fasáda - kombinace opalovaného borovicového dřeva a plechu RAL 7016 (životnost min. 30 let)
- možnost jednoduché montáže fotovoltaické elektrárny
- aktuálně probíhají dokončovací práce a je před kolaudací

Nemovitost má vynikající polohu - nachází se v docházkové vzdálenosti centra města. Nedaleko najdeme Areál Nový rybník, letní kino, parky, aqua park, zimní stadion nebo Svatou horu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.