

Prodej bytu 1+ kk 29 m², Praha 3 - Žižkov

Husitská, 13000, Praha 3, Praha



5 960 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a
kompletního právního
servisu



Vyřizuje

Alexander Koenigstein

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 777 789 911

E-mail:

alexander.koenigstein@housevip.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro sebe nebo na pronajímání útulný byt po částečné rekonstrukci s historickým kouzlem, na rozhraní Žižkova a Karlína, s výbornou dostupností do centra Prahy?

Pak Vám nabízím, ve výhradním zastoupení majitelky, byt 1+kk v osobním vlastnictví o podlahové ploše 29,5 m², který se nachází v 1. patře malého pavlačového domu na „pražském Montmartru“ v Husitské ulici, Praha 3 - Žižkov.

Dominantou bytu je obývací pokoj, který si zachoval půvab historických detailů - dřevěné parkety, stylovou textilní tapetu, řemeslně vyrobené dvoukřídlé dveře ve starožitném stylu i dekorativní dřevěné lišty.

Do tohoto pokoje je vstup z kuchyňky s přípravou pro kuchyňskou linku a se vstupem do koupelny se sprchovým koutem.

Kuchyňka navazuje na předsíň, ze které je vstup na samostatné WC.

Do předsíně se vchází přes bytelné „trezorové“ dveře ze stylové pavlače, kde je dostatek místa pro posezení se stolem a židlemi - ideální pro odpočinek během letních měsíců.

Byt je součástí komorního pavlačového domu se třemi podlažími a celkem devíti bytovými jednotkami a komerčními prostory v přízemí.

Dům má klidný vnitroblok a pečlivě udržované společné prostory.

Ulice Husitská, nacházející se ve „čtvrti s duší umělců a kaváren“, je v blízkosti Tachovského náměstí, odkud vede podchod přímo do Karlína.

V okolí je veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, kaváren, restaurací, školy, školky i sportovišť.

Před domem je autobusová zastávka (linky směr Florenc – metro C, B a Flora – metro A), v okolí jsou i tramvajové spoje. Do centra Prahy se pohodlně dostanete pěšky za 15 minut.

Naproti domu se rozkládá rozlehlý park Vítkov – ideální místo pro procházky, běh i relaxaci.

Tento byt je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Vřele doporučuji osobní prohlídku, kterou Vám můžeme poslat i ve virtuální podobě.