



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00091

Pronájem bytu 2+kk

Benešova, Praha 5, Praha



21 000 Kč

za měsíc

možnost krytého
garážového stání



Vyřizuje

Stanislava Vondráková

Tel.: 604 113 281

GSM: +420604113281

E-mail:

reality.vondrakova@gmail.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý, pečlivě udržovaný byt 2+kk o ploše 48 m², doplněný o lodžii 4,3 m², sklepní kóji 3 m² a kryté garážové stání (vjezd na čip).

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží prestižního projektu Ranta Barrandov z roku 2021.

Od dokončení měl byt pouze jednoho nájemce, díky čemuž je v mimořádně krásném, téměř nezměněném stavu.

Dispozice a vybavení:

prostornější vstupní chodba, koupelna s vanou, WC a pračkou — působí čistě, moderně a prakticky, samostatná ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem v elegantním tmavším provedení.

V bytě zůstává: vestavěná skříň, kompletní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči: mikrovlnná trouba, elektrická trouba, sklokeramická varná deska, lednice s mrazákem, pračka (umístěná v koupelně)

Byt je dále pronajímán bez nábytku, připravený pro vlastní vybavení.

Na oknech a balkonových dveřích jsou žaluzie, které příjemně regulují světlo během celého dne.

Vstup do domu zajišťuje kamerový zvonkový systém.

Internet si nájemce sjednává samostatně.

Byt je zatím obýván stávajícím nájemcem, termín předání je možné domluvit individuálně.

Rezidence a okolí

Projekt nabízí:

krásný, udržovaný vnitroblok plný zeleně, venkovní posezení a dětské zázemí, místnost pro mytí kol nebo psů, oblíbenou kavárnu a praktické obchody přímo v přízemí domu.

Bezprostřední okolí poskytuje vše potřebné: tramvajová zastávka Náměstí Olgy Scheinpflugové jen pár minut chůze, poliklinika Barrandov, pošta, lékárna, restaurace, kavárny, bazén, aquapark a sportovní areály, dobíjecí stanice pro elektromobily.

Volný čas lze trávit v okolní přírodě — Prokopské údolí, Chuchelský háj, Barrandovské skály a ZOO koutek Malá Chuchle jsou doslova v docházkové vzdálenosti.

Nájemné: 21 000 Kč / měsíc

Kryté garážové stání za poplatek: 2 000 Kč / měsíc

Služby: 4 675 Kč / měsíc (2xos.)

Elektřina: přepis na nájemce

Kauce: 23 000 Kč

Provize: 23 000 Kč