

Rodinný dům 6+1 Knínice, 8 km Želetava

58856, Knínice



2 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Radek Peřina

Tel.: 722 774 534

GSM: +420777587965

E-mail:

radek.perina@tiscali.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	250 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1383 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízím k prodeji zděný rodinný dům 6+1 na vlastním pozemku o výměře 1 383 m² v klidné části obce. Dům byl zkolaudovaný kolem roku 1970, je napojený na studniční vodu vedenou samospádem a před domem je i možnost připojení na obecní vodovod. K dispozici je plynová přípojka, elektřina 220/380 V a odpady jsou svedené do jímky na vyvážení. Vytápění zajišťuje zánovní kotel na tuhá paliva emisní třídy 4. V domě je koupelna s vanou a 2 splachovací WC, v každém podlaží jedno. Na dům navazuje chlév, dřevník, kolna, stodola a samostatná zděná garáž pro jedno auto. Nemovitost je v původním stavu a určena k celkové modernizaci, včetně výměny oken a všech rozvodů elektřiny, vody a odpadů. Financování je možné hypotékou nebo stavebním spořením a dům je ihned volný.