

Prodej rodinného domu se zahradou v obci Staňkov

Komenského, Staňkov

**2 999 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Zdenka Bothová**Tel.:** 739 437 987**GSM:** 739 437 987**E-mail:**zdenka.bothova@kuzopartners.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	69 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	624 m ²
Plocha zahrady:	338 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Individuální; Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji rodinný dům na pozemku 624 m² o zastavěné ploše 69 m² v Komenského ulici v obci Staňkov. Tento dům nabízí dispozici 3 + 1 a je částečně podsklepen, což poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život. Na pozemku se dále nachází zděná garáž s navazujícím „výminkem“, který je ideální jako úložný prostor nebo dílna.

Nemovitost je napojena na inženýrské sítě, včetně vlastní studny, elektřiny 220/380V a obecní kanalizace. Všechny další inženýrské sítě jsou k dispozici přímo v komunikaci u pozemku, což značně usnadňuje případné rozšíření služeb. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně škol, obchodů a dalších služeb, což je pro rodiny s dětmi velmi

praktické. Dům je ideální pro všechny, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností. Financování nemovitosti je možné formou hypotečního úvěru, který je možné zdarma zprostředkovat. Ukazatel energetické náročnosti: G - probíhá vypracování PENB, což znamená, že údaj bude v brzké době aktualizován. Tato nemovitost nabízí skvělé příležitosti pro rodinné trvalé bydlení a doporučujeme prohlídku. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.