

Prodej bytu 4+1, 92 m², s garáží a zahradou, Stálky

Stálky

**2 290 000 Kč**

za nemovitost

Cena je kompletní včetně
provize a právního servisu.

Vyřizuje

Petr Vlk**Tel.:** +420 739 482 077**GSM:** +420705714210**E-mail:** p.vlk@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 4 + 1, nacházející se v obci Stálky, č. p. 40, okres Znojmo. Tento byt se pyšní výbornou polohou v klidné lokalitě, ideální pro všechny, kteří hledají únik od ruchu města a chtějí si užívat přírodu a volnočasové aktivity, jako je cyklistika, rybaření, houbaření či turistika.

Byt je umístěn v 1. patře cihlového domu, jeho užitná plocha činí 92 m². Dále zde jsou dva balkóny o ploše 6 m², které poskytují příjemný výhled na krajinu. K bytu náleží také sklep o velikosti 6 m² a dále pak další místnost o velikosti 8 m² např. na uskladnění věcí nebo sušení prádla, která je ve 3. podlaží.

Vlastnictví bytu je osobní a je částečně vybaven. Byt je po kompletní rekonstrukci, díky čemuž nabízí moderní a komfortní bydlení. Topení zajišťuje elektrokotel s radiátory, teplou vodu dodává elektrický bojler. V domě je také centrální odpad (ČOV) a přívod vody z veřejného vodovodu. K dispozici je rovněž kabelová televize a internet. Jsou zde

celkově velmi nízké provozní náklady a to i díky novým plastovým oknům.

K bytu náleží také garáž, která poskytuje bezpečné parkování pro automobil. Součástí bytového domu je také velká zahrada o výměře 2644 m², která patří všem 4 bytovým jednotkám. Každá bytová jednotka má navíc kousek zahrady oplocený zvlášť, zbytek je k užívání pro všechny.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro rodiny a jednotlivce, kteří hledají harmonické bydlení ve spojení s přírodou. Klidná atmosféra, vlastní zahrada a množství volnočasových aktivit na dosah ruky činí z této nabídky jedinečnou možnost pro nové majitele.

Dopravní dostupnost do Znojma (30 min), do Rakouska (5 min) a do Vranova nad Dyjí (10 min).

V obci se nachází obecní úřad, obchod a hospoda. Přímo naproti domu je dětské hřiště, což ocení zejména rodiny s dětmi. Ve vedlejší obci Šafov je školka a škola se nachází ve Vranově nad Dyjí.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.