

Prodej bytu 3+kk 93 m²

Makovského, 16300, Praha 17, Praha



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a nadstandardně upravený byt o výměře 85,79 m² se zasklenou lodžii (6,81 m²), jehož původní dispozice 3+1 byla architektonicky přepracována na komfortní 3+kk.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí řízenou architektem a designerem, a nabízí tak moderní, plně funkční a jednotně sladěný interiér. Nachází se v 11. patře (12. NP) zrevitalizovaného domu s nákladním výtahem v ulici Makovského, Praha 17. Součástí prodeje je sklepní kóje o velikosti 1,5 m².

Předsíň je vybavena vestavnou skříní na míru k uložení obuvi a designovou předsíňovou sestavou s věšáky, zrcadlem a botníkem. Vstupní část doplňují bezpečnostní dveře s vícebodovým zámkem a zabezpečovací systém Jablotron po nedávné revizi.

Na předsíň navazuje chodba s oboustrannými vestavěnými skříněmi; levá z nich je uzpůsobena pro pračku a sušičku (vyveden odpad), čímž zůstává obytný prostor nerušený.

Po levé straně se nachází hostinský pokoj se dvěma šatnami a úložnými prostory vzniklými přikoupením části společné chodby. Jedna šatna je vybavena nábytkem na míru (plnohodnotná šatna), druhá slouží jako pracovna se šatní skříní.

Vedlejší místnost je zařízena jako hlavní ložnice a je orientována na sever. Nabízí vestavnou skřín ve sjednoceném dekoru; výhled směřuje na horu Říp.

Naproti vstupu do nemovitosti se nachází koupelna s vanou, sprchovým koutem, toaletou a topným žebříkem. Koupelna je osazena velkoformátovou dlaždicí v béžovém dekoru.

Průchod mezi vestavěnými skříněmi ústí do velkorysého obytného prostoru propojujícího obývací část, kuchyň a jídelnu. Místo klasické příčky byl prostor rozdělen vestavěnými skříněmi – ze strany chodby slouží jako úložné prostory včetně technického zázemí (pračka a sušička), z druhé strany jsou umístěny na míru vyrobené knihovny. Z obývací části je vstup na zasklenou lodžii, která prošla renovací a nabízí barové pulty, posezení i prostor pro grilování či sledování televize. Obývací pokoj, kuchyň i lodžie jsou orientovány na jih.

Bytová jednotka disponuje novými rozvody vody, odpadů a elektroinstalace v mědi, novými radiátory, okny včetně parapetů a kompletně vyměněnými interiérovými dveřmi se zárubněmi. Podlahy jsou dřevěné (dub tmavý). V celém bytě je rozvedena strukturovaná kabeláž (data, optika, 230 V) i zabezpečovací systém. Osvětlení je řešeno podhledy i lustry se stmívači.

V místě je kompletní občanská vybavenost: mateřská a základní škola u domu, OC Řepy, poliklinika, lékárny, nemocnice Motol, úřad MČ, pošta, sportovní centrum, knihovna i veškeré služby. V okolí se nachází rozsáhlý lesopark s herními prvky, rozhlednou s tobogánem, rybníky i sportoviště včetně Bikeparku Zličín či BMX areálu Řepy.

Dopravní dostupnost je výborná – u domu tramvajová a autobusová zastávka s přímým napojením na metro A (Motol) a B (Luka, Lužiny). Vlakové spojení ze stanice Praha-Zličín (3 minuty chůze) nabízí rychlé spojení na Prahu hl. nádraží či do okolních obcí.

Energetická náročnost budovy: třída C. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/969605-nabidka-prodej-bytu-makovskeho-hlavni-mesto-praha>