

Prodej bytu 2+1, 73 m², 1.patro, OV, cihla, po rekonstrukci, garáž, Tuchlovice

Dřevěnkov, Tuchlovice



5 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bohdana Podzimková
GSM: 774239102

E-mail:
bohdana.podzimkova@kvkreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 73 m², který se nachází v obci Tuchlovice, ulice Dřevěnkov. Byt je situován v 1. patře cihlového domu a je po velmi vkusné a kvalitní rekonstrukci, díky které je ihned připraven k nastěhování bez dalších investic. Vstupní chodba nabízí praktické uspořádání, odkud se vstupuje do prostorné koupelny s oknem, vybavené rohovou vanou, umyvadlem, WC a přípojkou na pračku. Po pravé straně chodby se nachází světlý obývací pokoj, který tvoří hlavní část bytu. Z obývacího pokoje je přístup do kuchyně vybavené kvalitní, na míru řešenou kuchyňskou linkou s dostatkem úložného i pracovního prostoru.

Z obývacího pokoje vede také vstup do ložnice. Obě tyto místnosti jsou orientovány na slunnou jižní stranu, což dodává bytu příjemnou světelnou atmosféru. Kuchyň a koupelna směřují na severní stranu. K bytu náleží velký sklep, umístěný přímo pod bytovou jednotkou a je zahrnutý do celkové výměry bytu. Součástí nemovitosti je také garáž, která je vybavena elektřinou a kamny, což umožňuje komfortní využití prostoru po celý rok. Z garáže je navíc přímý vstup na zimní prosklenou zahradu, ideální pro celoroční posezení, pěstování rostlin či odpočinek i v chladnějším období. Tato kombinace dělá z garáže a zimní zahrady skutečně hodnotné a víceúčelové zázemí. Parkování je možné v

garáži nebo pohodlně před domem.

Bytový dům disponuje vlastní plynovou kotelnou, novou střechou a je zateplený, což přispívá k nízkým provozním nákladům. V domě je pouze 9 bytů ve dvou vchodech, což zajišťuje klidné a příjemné prostředí pro bydlení. Unikátním bonusem je rozsáhlá, oplocená zahrada o výměře 2 941 m², kterou mohou využívat všichni obyvatelé bytového domu. Najdete zde bazén, dětské hřiště a dostatek prostoru pro relaxaci, posezení i volnočasové aktivity. Tento společný venkovní prostor působí jako malé soukromé rekreační zázemí, což je v bytové zástavbě opravdu výjimečné. Měsíční náklady činí 6 000 Kč + elektřina. Tuchlovice mají vynikající dostupnost – Kladno je pouhých 9 km a Praha přibližně 30 minut jízdy autem, což z obce dělá ideální místo pro ty, kteří chtějí kombinovat klidné bydlení s rychlým dojezdem do města.