

## Prodej výjimečné vily architekta Lameše - Telč, 100 m od zámeckého parku

Slavatovská, Telč



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize RK!



Vyřizuje

**Roman Kasalý**

**Tel.:** 224 422 555

**GSM:** +420731644644

**E-mail:**

[roman.kasaly@rkevropa.cz](mailto:roman.kasaly@rkevropa.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1410 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1118 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Funkcionalistická vila s autentickým charakterem v bezprostřední blízkosti historického centra Telče představuje výjimečnou příležitost pro zájemce, kteří nehledají běžné bydlení, ale dům s architektonickou hodnotou, atmosférou a širokým využitím pro bydlení i práci.

Dům byl postaven ve 30. letech minulého století jako reprezentativní rodinná vila a dodnes si zachovává svůj původní architektonický rukopis typický pro meziválečnou funkcionalistickou výstavbu. Nemovitost je samostatně stojící a situovaná na vlastním pozemku se zahradou, která poskytuje dostatek soukromí i klidné zázemí v těsné blízkosti zámeckého parku.

Dispozičně je vila řešena jako 6+1 s příslušenstvím a nabízí dostatek prostoru jak pro komfortní rodinné bydlení, tak pro kombinaci bydlení s podnikáním či kreativní činností. V domě se nachází několik prostorných obytných místností s dostatkem denního světla, kuchyně, sociální zázemí a další technické a skladovací prostory. Součástí objektu je rovněž hospodářské zázemí a navazující vedlejší stavby, které rozšiřují možnosti využití nemovitosti.

Dům je v udržovaném stavu odpovídajícím svému stáří a je průběžně užíván. Technický stav umožňuje okamžité užívání, zároveň však nabízí prostor pro citlivou modernizaci dle představ nového majitele. Velkou výhodou je skutečnost, že objekt není památkově chráněn, což umožňuje budoucí rekonstrukci při zachování původního charakteru stavby.

Dispozice i celkové uspořádání domu přirozeně umožňují oddělení soukromé a pracovní části. Nemovitost tak může sloužit například architektům, designérům, terapeutům, advokátům či dalším profesím hledajícím reprezentativní a klidné zázemí mimo velkoměstské prostředí.

Vila se nachází v jedné z nejvyhledávanějších lokalit města Telč, pouhých několik minut chůze od historického náměstí a zámeckého parku. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dostupnost a současně jedinečnou atmosféru historického města zapsaného na seznamu UNESCO.

Nemovitost je ideální volbou pro klienty hledající osobité bydlení s příběhem, druhou rezidenci nebo dům umožňující propojení kvalitního bydlení s pracovním či kreativním využitím.

Pro více informací, technické podklady nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám tuto výjimečnou vilu představíme osobně.