

Prodej bytu 2+1, ulice Obchodní, Otrokovice

Obchodní, Otrokovice



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Kadlecová

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 721 441 071

E-mail:

petra.kadlecova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	16 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám exkluzivně k prodeji byt 2+1 v Otrokovicích na Středu.

Tento byt má dispozici 2+1 o celkové výměře 56m².

Nachází se v oblíbené části Otrokovic, v Obchodní ulici, nedaleko městského úřadu.

Byt je umístěný ve 2. patře zrevitalizovaného domu, který prošel kompletní rekonstrukcí, včetně nové střechy,

zateplení i plastových oken. Díky tomu působí celý dům udržovaně a náklady na bydlení zůstávají velmi příznivé.

Po vstupu do bytu Vás přivítá prostorná předsíň o výměře 8,2 m², která nabízí dostatek místa pro vybavení nábytkem.

Dispozice bytu je prakticky řešená, všechny pokoje jsou neprůchozí, což zajistí dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti.

Obývací pokoj o výměře 12 m² má přímý vstup na lodžii, odkud si můžete vychutnat ranní kávu nebo posezení při západu slunce.

Hlavní ložnice o velikosti 16 m² nabízí dostatek prostoru pro manželskou postel, pracovní stůl i úložné skříně.

Kuchyně je prostorná, bez spotřebičů.

Praktickým doplňkem je i zděná spižírna, která potěší každého, kdo má rád pořádek a prostor pro zásoby.

Koupelna je oddělená od toalety, což přináší větší komfort při každodenním užívání.

K bytu dále náleží sklepní kóje a také jeden sklep o výměře 16m² prostory pro kola, kočárky, lyže a jiné.

Byt se prodává bez vybavení k rekonstrukci, což vám dává volnost dotvořit si interiér přesně podle svých představ.

Cena nemovitosti činí 3 990 000 Kč. Tento byt je ideální volbou nejen pro rodinné bydlení, ale i jako zajímavá investiční příležitost. Financování rádi zajistíme, takže vám pomůžeme s kompletním procesem koupě.