

Prodej domu 185 m², pozemek 458 m²

Švermova, 53701, Chrudim



14 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	185 m ²
Užitná plocha:	185 m ²	Plocha parcely:	458 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: NÍZKOENERGETICKÝ RODINNÝ DŮM S DVĚMI BYTOVÝMI JEDNOTKAMI, ZAHRADOU A PROSTOREM PRO PODNIKÁNÍ - CHRUDIM

Tento prostorný a pečlivě zrekonstruovaný rodinný dům energetické náročnosti (třídy- A-) nabízí

- Dvě bytové jednotky + kancelář, možnost kombinace bydlení a podnikání.
- Užitná plocha př.kancelář - 30 m²
- Užitná plocha 1.p. Byt 2kk - 60 m²
- Užitná plocha 2.p. Byt 3kk - 70 m²
- Užitná plocha 3.p. Podkroví 25 m²

Celková plocha pozemku - 458 m²

Náklady na elektřinu, ve výši 75 % roční spotřeby pokryje pro oba byty i kancelář chytře navržený systém, který čerpá světlo, skrze fotovoltaické panely.

Měsíční výnos nájmu pro investora:

Byt 2+kk (1. p.)60 m²- 15 000 Kč

Byt 3+kk (2. p.)70 m²- 16 000 Kč
Kancelář 30 m²- 6 000 Kč

Celkový výnos $\approx$ 37 000 Kč / měs.

- Sítě: Kanalizace, Vodovod, Plyn, Elektřina, fotovoltaika

- Zdroj vytápění:

Solární panely- Baterie / Plynový kotel / Elektrokotel/ Krb s vyměňákem

- Systém: Podlahové topení / voda

Energetická soběstačnost.

Dům je vybaven moderní fotovoltaickou elektrárnou s vysokým výkonem a akumulací energie, která zajišťuje energetickou soběstačnost po dobu tří ze čtyř kvartálů v roce, pro celý dům.

Díky tomu se výrazně snižují provozní náklady – elektřina i vytápění jsou řešeny efektivním systémem s úložištěm energie.

Dispozice a využití prostoru:

- Dům má 2. nadzemních podlaží a je připraven pro dvougenerační využití nebo pohodlné bydlení početné rodiny:

- Přízemí – Kancelář či provozovna se samostatným vstupem z ulice, technické zázemí s kotlem, zásobníky a fotovoltaickým systémem.

- 1. patro – moderní kuchyň s jídelnou se vstupem na zahradu, obývací pokoj s přímým vstupem na terasu nad kolárnou, prostorná koupelna, WC a ložnice.

- 2. patro – druhá plnohodnotná bytová jednotka s prostornou kuchyní s obývacím pokojem, ložnicí, koupelnou a dětským pokojem se vstupem na balkon směrem do zahrady.

- Podkroví – je připravené k dokončení další bytové jednotky, 1+kk včetně WC a menší koupelny.

- Zahrada a relaxace

Za domem se rozkládá krásná, zelení obklopená zahrada o výměře 458 m², poskytující dostatečné soukromí.

Najdete zde velký vzrostlý strom, příjemné posezení, terasovou zónu s grilem dost místa pro dětské hry.

Technické vybavení

- Fotovoltaická elektrárna s akumulací a přepínáním zdrojů

- Systém úsporného vytápění

- Nové rozvody elektřiny, vody i topení

- Plastová okna s izolačním trojsklem

- Masivní hliníkové vstupní dveře

- Možnost parkování přímo u domu

- Lokalita

Dům se nachází v oblíbené, klidné části Chrudimi, v zástavbě rodinných domů s výbornou dostupností do centra města, škol, obchodů i zastávky MHD.

Prohlídku domu vám zajistím a rád zodpovím všechny dotazy Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/969607-nabidka-prodej-domu-svermova-chrudim>