

## Nabízíme k prodeji velkostatek v žádané lokalitě Ondřejov u Prahy Družstevní, Ondřejov



**12 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Linda Schumpeter**  
GSM: +420 606 790 093  
E-mail:  
[linda.schumpeter@century21.cz](mailto:linda.schumpeter@century21.cz)

|                        |                               |                                 |                               |
|------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                             |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní                      | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 287 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 234 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 527 m <sup>2</sup>            |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 240 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha sklepu:</b>           | 20 m <sup>2</sup>             |
| <b>Popis vybavení:</b> | .                             | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž                         |
| <b>Doprava:</b>        | silnice                       | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>           | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                    | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V samém srdci obce Ondřejov, Prahavýchod, nabízíme k prodeji velkostatek v žádané lokalitě Ondřejov u Prahy s prostornou stodolou, kterou je možné využít pro komerční účely. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci.

Dům se skládá z následujících budov:

- a) bývalá kuchyň (místnost vpravo přízemí)
- b) předsíň (přízemí) - zde je také funkční vodárna z vlastní studnou.
- c) ložnice I. (místnost vlevo přízemí)
- d) koupelna (zadní místnost přízemí)
- e) sprchový kout - samostatná toaleta (přízemí kotel)
- f) místnost nad bývalou kuchyní (stejně velká jako kuchyně + předsíň)
- g) veranda (druhý vchod)
- h) ložnice II. (vpravo nahoře)
- ch) ložnice III. (vlevo nahoře)
- i) mezipatro
- j) sklep
- k) stodola (k této stavbě je vypracována projektová dokumentace na další možný obytný prostor o dispozici 5 + 1, v patře se čtyřmi pokoji a se dvěma prostornými koupelnami s wc, v přízemí pak velký prostorný obývací pokoj s oddělenou kuchyní a sociálním zařízením).
- l) dřevník s patrem
- m) kůlna na nářadí
- n) garáž
- o) bývalé zařízení pro hospodyně (stará koupelna + obytná místnost - lze přizpůsobit jako kancelář se sociálním zařízením).

Vícegenerační rodinný dům nabízí 2 separátní bytové jednotky s vlastním vchodem. Jedná se o nepodsklepený objekt o dvou vytápěných podlažích. Stávající rodinný dům je vystavěn na rovinatém pozemku. Dům je nepodsklepený a má vytápěné 1. NP a 2. NP.

Objekt je zděný z plného cihelného zdiva o tloušťce cca 300 a 700 mm. Objekt je zastřešen převážně šikmou sedlovou střechou, místy zploštělou s min. spádem. Stávajícím zdrojem tepla je plynový kotel. Ohřev teplé vody je v elektrickém zásobníku TV o objemu 200 l. Dominantou domu je prostorná stodola - který dodává celému místu výjimečný nádech a může se stát jedinečným prvkem vaší budoucí vize.

Na dvoře stojí prostorný rodinný dům, který si můžete přetvořit k obrazu svému, nebo ho přestavět či nahradit novou moderní stavbou. Díky své poloze a dostupnosti inženýrských sítí je ideálním počátečním bodem pro realizaci vašich plánů. Pozemek je oplocen a přístupný z hlavní komunikace. K dispozici je vlastní studna, septik; možné je i řešení domácí ČOV, která je připravena na dvoře. Velkou výhodou představuje stodola, která přímo vybízí k přestavbě pro komerční využití.

Velká rekonstrukce domu proběhla v roce 1985. V letošním roce proběhla výměna oken v horní místnosti vlevo, v horní místnosti vpravo i v dolní místnosti. Proběhlo vyklizení přízemí, verandy, k dispozici jsou vchodové hlavní dveře (neosazené), vchodové vedlejší dveře (neosazené), koupelnové okno (neosazené). Všechna nová okna jsou trojskla a tepelná izolace je v programu „Zateplení“ v roce 2025.

Občanská vybavenost: Ondřejov nabízí mateřskou i základní školu, lékaře, zubaře, lékárnu, poštu a obchody - vše v dosahu pár minut.

Dopravní dostupnost: Pouhých 35 km jihovýchodně od Prahy, výborné spojení autem i autobusem v rámci PID.

Volnočasové aktivity: Oblast je ideální pro turistiku, cykloturistiku a sport. V obci je sportovní areál a konají se zde kulturní a společenské akce.

Tato nabídka velkostatku spojuje výhody vícegeneračního domu s velkým pozemkem a neomezeným potenciálem pro kompletní rekonstrukci a přetvoření si domova k vlastním potřebám. Pokud hledáte místo, kde se vaše představy o bydlení a podnikání stanou skutečností, přijďte se přesvědčit osobně - tohle místo vás nadchne.