

Prodej rodinného domu 147 m², Mirovice, okres Písek

Husova, 39806, Mirovice

**6 650 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Šimon Král**Tel.:** 241 482 181**GSM:** +420 608 112 227**E-mail:**simon.kral@profitreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	163 m ²
Užitná plocha:	147 m ²	Plocha parcely:	283 m ²
Plocha zahrady:	120 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme vám prodej rodinného domu ve městě Mirovice, umístěného v klidné ulici Husova, poblíž historického náměstí. Objekt prošel kompletní rekonstrukcí, jen krovy a střešní krytina mají staří 11 let. Dům je z malé části podsklepený. V přízemí se nachází vstupní předsín, pokoj s přípravou na kuchyňskou linku, obývací pokoj, koupelna s vanou, samostatná toaleta a technická místnost a kotelna. Podlahová plocha přízemí činí 79 m². V rámci rekonstrukce jsou zde nové podlahy, izolace, podlahová krytina, dlažby, rozvody vody, elektřiny, odpady, plynové topení včetně nové přípojky a kotle, koupelna, příprava pro kuch. linku, okna, dveře, nové stropní trámy, sádkartonové podhledy + izolace. Nová pojistková skříň. Z předsíně se po schodišti dostanete do podkrovní, které se skládá z dvou ložnic se střešními okny, koupelny se sprchovým koutem a toaletou a předsíně, kde lze vybudovat menší kuchyňskou linku. Při rekonstrukci byla zhotovena nová dvojitá skladba podlahy, izolace v předstěných, zateplení střechy, zateplení štítů, nové rozvody vody, elektřiny, topení, příprava pro malou kuch. linku, nové podlahoviny, sádkartonové systémy, nová střešní okna dřevěná Velux. Nová pojistková skříň. Zahrada je za domem, s věčným břemenem chůze a jízdy pro vstup na zahradu, z domu je přístupná z obývacího pokoje francouzskými dveřmi. Ve městě Mirovice je kompletní občanská vybavenost.