

Pronájem bytu 3+1, 80 m² - Kladky

79854, Kladky



12 000 Kč

za měsíc

služby zálohově 2 200,- +
15 000 vratná kauce + 12
000 provize RK, včetně
právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Michaela
Nevěřilová**

Tel.: 770 778 773

GSM: +420 724 422 536

E-mail:

neverilova@bez-starosti.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu zařízený prostorný světlý byt 3+1 s balkónem o podlahové ploše 75 m², který se nachází v 1. patře cihlového domu s pouze 4 byty. Byt se nachází v klidné části obce Kladky a v rámci nájmu lze využívat i 40 m² oplocenou zahrádku.

Byt je po částečné rekonstrukci z roku 2020 a nabízí 4 samostatné neprůchozí místnosti rozdělené chodbou - dispozice viz půdorys.

Světlý a prostorný obývací pokoj s televizí je vybavený nově zrestaurovaným dřevěným nábytkem a rozkládací rohovou sedací soupravou.

Ložnice nabízí přímý vstup na balkon, kde si můžete vychutnat klidné chvíle.

Další velký pokoj může sloužit jako dětský pokoj i pro dvě děti nebo jako pracovna apod.

Kuchyň s jídelním koutem a s myčkou, elektrickým sporákem s el. varnou deskou, kuchyňskou linkou, mikrovlnkou* a lednicí* nabízí navíc velkou odvětranou spíž.

Chodba má 2 vestavěné skříně a na jejím konci je koupelna s vanou a pračkou* a samostatné WC.

K bytu náleží parkování přímo u domu (i 2 auta), velká sklepní kóje, kóje na dřevo u společné kotelny a další společné prostory ve sklepě bytového domu, i na okolním pozemku (např. na uskladnění dřeva). Výhodou bytu je oplocená zahrádka 40 m², která je ideální pro relaxaci nebo zahradničení.

Centrální topení bytu je aktuálně řešeno vlastním výkonným kotlem na tuhá paliva. Díky přípojce plynu v domě plánuje majitel připojit byt i na plynové vytápění.

Teplou vodu zajišťuje el. bojler v koupelně.

Voda je obecní a odpady vedou do společné jímky se sousedním bytovým domem.

Díky tomu jsou měsíční zálohy na energie velmi nízké pouze 2 200 Kč (vodné, stočné, elektřina) a zbývající náklady na topení si nájemce hradí sám a může je tak optimalizovat (dřevo, uhlí, pelety ... a další topnou sezónu plyn).

Bezdrátový internet si lze levně sjednat u místního provozovatele, který má vysílač nedaleko bytu.

Nájemné 12 000 Kč/měsíc zahrnuje zařízení bytu jak je na fotografiích, a také pračku, ledničku s mrazákem, vysavač a mikrovlnku, které majitel dodá.

Za příplatek lze byt plně vybavit i dalšími spotřebiči, lůžkovinami, nádobím, obrazy apod. Byt je k nastěhování ihned.

ZŠ s MŠ, OÚ, pošta, zdravotní středisko, obchod a restaurace jsou vzdálené cca 1km. V obci je také lyžařský vlek, obora a další atraktivní místa v krásné přírodě.

Byt se nachází jen 65m od autobusové zastávky s dobrou dopravou do Konice, Jevíčka, Litovle apod. Nedaleko je také Moravská Třebová, Mohelnice, Prostějov a Olomouc.