

Pronájem 3+1, Paláskova

Paláskova, Praha 8, Praha

**22 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

David Majer**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420730542484**E-mail:**david.majer@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+1 o ploše 55,25 m² + balkon ve 4. patře panelového domu s výtahem v širším centru v klidné části Praha 8 – Kobylisy s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra města.

Byt je po kompletní rekonstrukci. Moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, el. sporák, el. trouba, m. trouba a digestoř. Prostorná koupelna s vanou. Vytápění a ohřev vody je řešeno dálkově. Byt je částečně vybaven a svou dispozicí a velikostí je nejvhodnější pro dva lidi. Místnost označena na plánu jako jídelna se hodí spíše pro tyto účely či jako pracovna, jako místnost na spaní není zcela vhodná, jelikož je menších rozměrů, klasická jednolůžková postel pro dospělého 90 x 200 se tam však vejde.

Metro C – Kobylisy cca 6-8 minut pěšky, přímé spojení do centra, Letňan i na Pražský okruh. Tramvajové a autobusové linky v okolí, rychlé spojení na Ládví, Holešovice či Troju. Výborná občanská vybavenost, obchody, lékárny, pošta, kavárny i restaurace – vše v běžném dosahu.

Poplatky: 6.700 Kč, el. bude převedena na nájemce, kauce 22.000 Kč. Provize RK 22.000 Kč bez DPH.

Osobní vlastnictví. Ukazatel energetické náročnosti: D Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.