

## Byt 4+1 v ul. Kolmá, Karlovy Vary

Kolmá, 36001, Karlovy Vary



**4 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martina Filipová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 721 500 400

**E-mail:**

[filipova@dumrealit.cz](mailto:filipova@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej mezonetové bytové jednotky o velikosti 4+1 v nádherné části Karlových Varů na Vyhlídce, v ul. Kolmá s balkónem a výhledem na Dianu s orientací na jižní stranu s výměrou 119m<sup>2</sup>. Bytová jednotka se nachází ve 4. patře bytového domu a je po právě dokončené celkové rekonstrukci. Podlahová krytina v celém bytě je lamino v kombinaci s dlažbou. Plastová okna a v patře plastová střešní okna Velux. Nové rozvody elektřiny. V kuchyni nově osazená kuchyňská linka včetně plynové varné desky IKEA SKALAN, elektrické trouby IKEA LAGAN, digestoře IKEA UTDRAG NN a vestavěná myčky nádobí IKEA OSTVEDA. Koupelna se skleněným sprchovým koutem a vanou. Samostatné WC vedle koupelny. Obývací místnost je o velikosti 27,6 m<sup>2</sup> se třemi okny. Ložnice / pracovna o velikosti 11,5 m<sup>2</sup> je s prostorným balkónem a výhledem do okolí. V patře se nachází dvě místnosti / komory, každá se dvěma střešními okny a schodiště ( také se dvěma střešními okny ) s prosklenou pochozí částí nad spodní chodbou. Vytápění a ohřev vody plynovým kondenzačním kotlem Gepard Condens 18/25 MKV-A . Všude jsou nová otopná tělesa. V bytě je dále zabezpečovací systém (pohybová čidla + dveřní kontakt na vstupních dveřích). Internet přiveden do bytu optickým kabelem CETIN. Vše velmi vkusně zrekonstruováno a připraveno k okamžitému nastěhování. Ev. číslo: 653224.