

## Byt 5kk v insolvenční, Chlum u Křemže

Křemže



**6 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ing. Miroslav Hodina**  
**Tel.:** 733 785 785  
**GSM:** +420608174488  
**E-mail:**  
[info.abnormal@re-max.cz](mailto:info.abnormal@re-max.cz)

|                        |                                  |                                 |                    |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový                           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 130 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 204 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 100 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 160 m <sup>2</sup>               | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová          |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná  |

### POPIS NEMOVITOSTI: Insolvenční prodej - moderní byt 5+kk se zahradou, terasou a bazénem

Nabízíme k prodeji prostornou bytovou jednotku o dispozici 5+kk, která je součástí novostavby rodinného domu (rok výstavby 2020). Byt se nachází ve dvou podlažích a disponuje vlastní zahradou, terasou, venkovním bazénem a parkovacím stáním.

Dispozice:

Přízemí: zádveří, obytná kuchyně s jídelním prostorem, dva samostatné pokoje, koupelna s WC, schodiště do 2. NP  
Podkroví: dva pokoje, chodba a prostor připravený pro druhou koupelnu

Technické provedení a vybavení:

plastová okna s trojsklem, štukové omítky  
podlahy: vinyl, laminát, koberce a keramická dlažba  
kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, elektrický sporák, digestoř  
koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a závěsným WC  
interiérové dveře plné i prosklené, obložkové i ocelové zárubně, vstupní dveře plastové  
vytápění: elektrické podlahové topení, přímotopy a krbová vložka  
ohřev vody: elektrický bojler  
napojení na obecní elektřinu, vodovod a kanalizaci  
vybavení: vestavěné skříně, anténní a síťové rozvody, osvětlení (lustry, bodová svítidla)

Další informace:

Nemovitost je prodávána v rámci insolvenčního řízení vedeného u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp. zn. KSCB 26 INS 12699/2024.

K dispozici je znalecký posudek.

Prodej za inzerovanou cenu jako nejnižší, v případě zájmu pak nejvyšší nabídce.

Pro bližší informace a sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky.

Uvedené údaje a výměry jsou orientační.