

Prodej bytu 2+1, Na Maninách

Na Maninách, Praha 7, Praha



7 800 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK.



Vyřizuje

David Majer

Tel.: 222 524 840

GSM: +420730542484

E-mail:

david.majer@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Družstevní byt 2+1 o ploše 59,96 m², plus sklep 3,16 m² v 1. NP cihlového domu v žádané lokalitě lokalitě Praha Holešovice, které se za poslední roky proměnily v jedno z nejdynamičtějších míst k bydlení v Praze.

Byt je v původním stavu před rekonstrukcí. Dům je v udržovaném stavu - nová fasáda. Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i k dlouhodobé investici se stabilním výnosem.

Atmosféru této lokality dotváří kombinace industriální historie a moderních projektů, kaváren, coworkingů a zeleně podél Vltavy. Přímo od domu je to jen pár minut na tramvaj, která vás rychle dopraví k metru Vltavská nebo Nádraží Holešovice.

V okolí najdete celou škálu služeb - od menších potravin a pekáren až po moderní gastronomii a bistry v ulicích Dělnická a Tusarova. K nákupům i volnému času vybízí Pražská tržnice se stálými farmářskými prodejci, kulturními

akcemi a obchody.

Družstevní vlastnictví nyní bez možnosti převodu do osobního vlastnictví, lze financovat hypotékou pouze se zajištěním jinou nemovitostí. Anuita je splacena. Poplatky nyní 1.798,-Kč měsíčně. Ukazatel energetické náročnosti: D