

## Prodej pozemku Vysoká u Holic: Investiční příležitost pro menší developery

Ostřetín



**8 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Martin Kovář**

Tel.: 222 727 222

GSM: +420722608606

E-mail:

[martin.kovar@re-max.cz](mailto:martin.kovar@re-max.cz)**Celková plocha:** 5 742 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektřina**Doprava:** dálnice; silnice; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

### POPIS NEMOVITOSTI: Výhody pozemku pro Development

□ Příprava pro rychlý start (3-4 domy):

o Ideální velikost: 5742 m<sup>2</sup> Pozemek je skvěle rozvržen pro rychlý a efektivní projekt 3-4 rodinných domů (samostatné nebo menší dvojdomy), což minimalizuje počáteční kapitálové nároky.

o Je vyhotoven geometrický plán dělící pozemek na 3 stavební parcely 1186 m<sup>2</sup>, 1111 m<sup>2</sup>, 2238 m<sup>2</sup> a přístupovou komunikaci,

o Připravené inženýrské sítě: elektřina, voda, kanalizace jsou dovedeny na pozemky, což zkracuje dobu přípravy stavby.

□ Tržní poptávka a cílová skupina:

o Vysoká poptávka po bydlení: Lokalita oblasti Pardubic a Holic s citelným nedostatkem nových rodinných domů.

o Atraktivita pro kupující: Rodiny a mladé páry hledají kompromis mezi dojížděním a klidným venkovem - tento pozemek nabízí obojí. Snadný prodej je zajištěn.

□ Optimalizace nákladů a výnosů:

o Efektivita projektu: Menší projekt s jasným počtem jednotek umožňuje přesné řízení nákladů a maximalizaci zisku.....

REMAX G8 Reality Rohanské nábřeží 678/27 Praha 18600, Tel.: 222 727 222 , E-mail: [g8reality1@remax-czech.cz](mailto:g8reality1@remax-czech.cz) , web:

[www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality](http://www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality)

na jednotku.

o Rychlá návratnost: Díky vysoké poptávce a menšímu rozsahu projektu lze očekávat rychlý obrat kapitálu.

□ Lokalita Vysoká u Holic: Výhody, které si zamilujete

- Strategická a klidná lokalita:

o Perfektní dostupnost: Pouze krátká jízda autem do Pardubic (cca 15 minut) a do Holic, což zajišťuje skvělé spojení s městským životem, prací i službami.

o Klid venkova: Užijete si klidné a bezpečné bydlení daleko od ruchu města, ideální pro rodiny a ty, kteří hledají odpočinek po práci.

- Kompletní občanská vybavenost v dosahu:

o Základní služby přímo v obci a plná vybavenost v blízkých Holicích (supermarkety, lékaři, pošta) a krajských Pardubicích.

o Rodinné zázemí: Dostupnost mateřských a základních škol v okolí, zajišťující bezstarostné dětství a výchovu.

- Příroda a Rekreace:

o Okolní lesy a louky: Ideální pro pěší turistiku, cykloturistiku a relaxaci v čisté přírodě.

o Možnosti sportu: Blízkost sportovišť a příležitostí k aktivnímu trávení volného času.

- Vysoká kvalita života:

o Přátelské komunitní prostředí: Život v menší obci s dobrými sousedskými vztahy a aktivním společenským životem.

o Stabilní investice: Lokalita s rostoucím zájmem o rodinné domy, což zajišťuje dobrou perspektivu zhodnocení nemovitosti.

□ Domluvte si u mne prohlídku a rád Vám poskytnu další informace.

Váš realitní makléř s certifikací ISO

Martin Kovář

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.