

Pronájem, administrativní budova, 520 m2, Plzeň

Božkovská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



85 905 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Michal Marek

GSM: 420725293215

E-mail:

michal.marek@century21.cz

Plocha kanceláří:	478 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční objekt v lokalitě Východní Předměstí, Plzeň. Tento objekt, postavený v roce 1892 a kompletně zrekonstruovaný, se nachází na strategickém místě s vynikající dostupností jak městskou dopravou, tak automobilem či vlakem, což představuje ideální příležitost pro podnikání i investice.

Budova se rozkládá na ploše 273 m² s celkovou užitnou plochou 520 m², která zahrnuje 478 m² nebytových prostor určených především pro kancelářské využití. Celý objekt je umístěn na pozemku s celkovou rozlohou 329 m². V budově je k dispozici 26 kanceláří což umožňuje flexibilní využití pro kombinaci vlastního firemního sídla a pronájmu.

Je možná dohoda o částečném pronájmu jednotlivých podlaží. Podmínky dojednáme v osobním jednání.

Interiér objektu je po rozsáhlé rekonstrukci, díky čemuž splňuje všechny požadavky na moderní užívání. Jsou zde dostupné všechny inženýrské sítě veřejný vodovod, plyn a elektřina (220V i 380V).

Díky umístění v dynamicky se rozvíjející části plzeňského městského obvodu Plzeň 2 Slovany, je tato nemovitost obklopena urbanistickým rozvojem, což přináší vynikající možnosti pro komerční využití.

Celkově tedy nabízíme k pronájmu objekt, který je ideálním pro podnikatele hledající prostor s vysokým potenciálem a výbornou dostupností v klidné, ale strategicky situované části Plzně.