

## Pronájem bytu 2+kk 40 m<sup>2</sup>, Znojmo - MUDr. Jana Jánského

MUDr. Jana Janského, Znojmo



**11 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby



Vyřizuje

**Ing. Martin Veselý**

**Tel.:** 605 871 877

**GSM:** +420 603 168 861

**E-mail:**

[m.vesely@realityvesely.cz](mailto:m.vesely@realityvesely.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu novou bytovou jednotku 2+kk o přibližné ploše 40 m<sup>2</sup>, která se nachází ve 3. NP kompletně zrekonstruovaného bytového domu s výtahem na ulici MUDr. Jana Jánského v těsné blízkosti znojenské nemocnice.

Byt se skládá ze vstupní chodby, z níž je vstup do koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Z chodby dále vcházíme do pokoje s plně vybaveným kuchyňským koutem, jehož součástí je indukční varná deska, pečící trouba, odsavač par, mikrovlnná trouba, lednice a také pračka. Na pokoj s kuchyňskou linkou navazuje další prostorný pokoj. Oba pokoje disponují vnitřními zatemňujícími roletami.

Byt je velmi světlý, útulný a připravený k okamžitému nastěhování. Celý dům prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí tak moderní a pohodlné bydlení.

Lokalita je ideální pro ty, kteří ocení jak klid, tak aktivní životní styl. V blízkosti se nachází obchod a rozsáhlý park,

který je ideální pro procházky, běh, cyklistiku či odpočinek. Pro milovníky tenisu jsou k dispozici nedaleké kurty. Výbornou dopravní dostupnost města zajistí zastávka MHD. Do samotného centra Znojma se pohodlně dostanete také krátkou procházkou.

Byt je nekuřácký a vhodný maximálně pro dvě osoby, případně mladou rodinu.

Měsíční nájemné činí 11.000,- Kč + zálohy na služby ve výši 4.500,- Kč.

Při podpisu smlouvy se skládá vratná kauce + odměna RK.

Veškeré další informace k nemovitosti vám rád sdělím telefonicky nebo osobně na prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat.