

Pronájem moderního bytu v historickém domě po kompletní rekonstrukci na Václavském náměstí

Václavské náměstí, 11000, Praha 1, Praha



19 900 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Dominik Brabec

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 604 217 544

E-mail:

dominik.brabec@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu je připraven nově zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk, situovaný ve 3. nadzemním podlaží domu s výtahem, v klidném vnitrobloku přímo na Václavském náměstí.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní předsíň s vestavěnou skříní, ze které je přístup do hlavní obytné místnosti a do moderní koupelny vybavené sprchovým koutem a toaletou. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je zařízen zcela novou kuchyňskou linkou a kvalitními vestavěnými spotřebiči – elektrickou troubou, varnou deskou, lednicí s mrazákem a myčkou nádobí. Součástí bytu je rovněž ložnice s vestavěnými skříněmi, která nabízí dostatek úložného prostoru.

Byt se pronajímá nezařízený, s výjimkou vestavěného nábytku a kuchyně.

Měsíční poplatky za služby: 2+kk: 5 500 Kč

Poplatky zahrnují zálohy na vodu, stočné, vytápění (podlahové topení, tepelná čerpadla), úklid společných prostor, elektřinu pro společné prostory a recepční službu 24/7.

Standard vybavení:

Moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči
Koupelna s designovým zařízením a přípojkou na pračku
Nová dřevěná špaletová okna se zvýšenou protihlukovou a tepelnou izolací
Vinylové podlahy v dekoru dřeva zachovávající charakter historického domu
Sklepní kóje a nový výtah
Vestavěné skříně
Možnost dovybavení pračkou se sušičkou
U podkrovních bytů klimatizace

V rámci právě dokončené rekonstrukce dvou činžovních domů nabízíme k dlouhodobému pronájmu celkem 30 bytových jednotek o dispozicích 2+kk a 3+kk, včetně atraktivních podkrovních bytů.

Dům se nachází v bezprostřední blízkosti stanic metra A, B a C, Hlavního nádraží a budoucí tramvajové zastávky. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a výbornou dostupnost jak MHD, tak pěšky.

Byty nejsou určeny ke krátkodobému pronájmu (např. Airbnb).

V případě zájmu o více informací či prohlídku konkrétní bytové jednotky nás prosím kontaktujte. Radi Vám pomůžeme s výběrem vhodného bytu dle Vašich požadavků.

Parkovací stání je možné ve vnitrobloku za příplatek 5 500 Kč + DPH. Kauce jsou dva měsíční nájmy včetně poplatků. Provize je jeden měsíční nájem + DPH.