

## Pronájem bytu 3+kk, 70 m<sup>2</sup>, Poděbradova, Hradec Králové

Poděbradova, Hradec Králové



**16 500 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**FORTUNAE s.r.o.**

**Tel.:** +420 495 516 162

**GSM:** +420 774 289 077

**E-mail:** [info@fortunae.cz](mailto:info@fortunae.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 3+kk v oblíbené lokalitě Hradce Králové. Tento cihlový byt 70 m<sup>2</sup>, který se nachází v prvním patře třípatrového soukromého domu, prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k nastěhování od 1. ledna 2026. V bytě se nachází nová kuchyňská linka zhotovená na míru včetně myčky i ostatních vestavěných spotřebičů. Vyzděná koupelna se sprchovým koutem a WC. Sádkartonové podhledy s bodovkami. Nové plovoucí podlahy, dlažba, vinyl, plastová okna, dveře včetně obložek. Hotové rozvody vody, elektřina v mědi. Výhodou je balkón, kde si můžete vychutnat chvíle odpočinku a k používání je i prostor za domem vhodný k posezení nebo grilování. V domě jsou pouze dvě bytové jednotky a v přízemí je ateliér majitelky. Byt se nachází ve stavbě se stabilní konstrukcí, což poskytuje klidnou atmosféru a dostatečnou izolaci od okolního ruchu. Celková měsíční cena činí 16 500 Kč plus 5 000 Kč za energie. Majitel požaduje pouze jednu měsíční kauci a jeden nájem provize RK. Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v klidné části města s výbornou dostupností do centra

a veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky. Pokud Vás byt zaujal, neváhejte nám napsat nebo zavolat a rádi Vám vše ukážeme osobně.