

Pronájem komerčního pozemku 30 283 m² v Táboře, ideální pro logistiku, výrobu nebo truck servis

Chýnovská, Tábor



Neuvedeno

za měsíc

info v RK



Vyřizuje

Blanka Randová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 603 890 569

E-mail:

blanka.randova@engelvoelkers.com

Celková plocha: 30 283 m²

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte strategicky umístěný pozemek s obrovským potenciálem pro komerční využití? Nabízíme k pronájmu rozsáhlý pozemek o výměře 30 283 m² přímo u ulice Chýnovská v Táboře, v lokalitě s výborným dopravním napojením, průmyslovým charakterem a rychlým přístupem na hlavní silniční tahy.

Pozemek je aktuálně nezastavěný a zarostlý náletem. Majitel však nabízí úpravu plochy dle potřeb nájemce: odstranění porostu, zpevnění, oplocení nebo příprava příjezdových cest. V současné době je areál předurčen k využití jako plocha občanského vybavení (neveřejný zájem). Pozemek je dobře napojitelný k následujícím inženýrským sítím: Vodovod je proveden v kapacitách dostatečných, elektro - v zájmovém území se nachází podzemní vedení VN, NN, distribuční trafostanice VN, NN, podzemní sdělovací vedení a připojení nového odběrného místa je možné na základě podané žádosti, k dodávce tepla je možné využít parovod, jednodušší je přes elektro, případně solární panely. Všechny původní stavby v areálu byly v roce 2014 zdemolovány. Pozemek je tedy nyní zcela vyčištěn a připraven pro realizaci dalšího záměru. Hlavní využití - zařízení pro obchodní prodej, komerční služby, administrativa, ubytování, stravování, obchod, tržnice, soukromá víceúčelová kulturní centra, soukromá sportovní zařízení. Výhodná lokalita v blízkosti obchodní a průmyslové zóny, snadný přístup pro nákladní dopravu i techniku. Cena dle dohody, záleží na účelu a rozsahu úprav. Kontaktujte nás pro více informací, domluvení prohlídky nebo návrh možné spolupráce.