

Unikátní dům s hospodářskými budovami a pozemkem 3188 m²

Vincencov

**6 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Marian Ryška**Tel.:** 725 707 826**GSM:** +420774368150**E-mail:**ryska@good-move.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	246 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	3188 m ²
Plocha zahrady:	2942 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám jedinečnou příležitost - rozsáhlý dům s tradiční venkovskou atmosférou, hospodářskými stavbami a velkým pozemkem o celkové výměře 3 188 m², který se nachází v klidné části obce Vincencov.

Hlavní budova se zastavěnou plochou 246 m² byla vystavěna před rokem 1945 a nabízí velmi štedrou dispozici, široké chodby, prostorné místnosti a původní řemeslné detaily, které dodávají domu charakter. Součástí objektu jsou také dílny, garáže, skladové prostory a původní hospodářské části, které je možné využít k podnikání, skladování nebo je přestavět podle vlastních představ. Velkým benefitem je také vysoká půda, která umožňuje budovu dále rozšířit a vytvořit plnohodnotné obytné podkroví či další patro. Dům navíc disponuje dvěma sklepy, které rozšiřují úložný a technický prostor.

V domě je zavedena veřejná kanalizace, vodovod i plynovod. Vytápění je aktuálně řešeno lokálními kamny. Na pozemku se dále nachází kopaná studna o hloubce přibližně 21 metrů.

Za domem se rozprostírá výrazně široká zahrada s množstvím vzrostlých stromů, která nabízí dostatek soukromí i prostoru pro další výstavbu, pěstování, chov nebo rozdělení na více funkčních částí.

Nemovitost je vhodná jak k rekonstrukci na rodinné bydlení, tak k vytvoření vícegeneračního domu, rekreační

usedlosti, sídla firmy nebo projektu s ubytovací kapacitou. Díky své atmosféře, rozsahu a umístění nabízí také velký potenciál pro vybudování svatebního penzionu či stylového venkovského areálu. Velký pozemek poskytuje také zajímavý investiční potenciál.

Pokud hledáte místo s duší, potenciálem a obrovským prostorem pro vaše plány, tato nemovitost je ideální volbou. Rád vás osobně provedu.