

## Prodej bytu 1+1, 35 m<sup>2</sup>, Františkovy Lázně, ul. Ot. Březiny

Otakara Březiny, 35101, Františkovy Lázně



**2 350 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Janovec Karel**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji hezký a světlý byt 1+1 o užitné ploše 35 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části Františkových Lázní. Byt se nachází ve 2. patře pětipodlažního panelového domu s výtahem a prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2020. Rekonstrukce zahrnuje moderní kuchyňskou linku, novou koupelnu, kvalitní podlahové krytiny i celkové zútulnění interiéru. Dispozičně byt nabízí prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyň a koupelnu s WC. Interiér je nově vymalovaný a vybavený plastovými okny. Dům je celkově ve výborném technickém stavu – je zateplený, má nové vchodové dveře, schránky, zrekonstruované stoupačky, střechu i výtah. Lokalita nabízí příjemné, klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města a blízkostí lázeňského parku. Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, a díky své poloze představuje také skvělou investiční příležitost. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.