

Exkluzivní pronájem velkého, světlého bytu 3+1 v OV, Mníšek pod Brdy - Jana Štastného

Jana Štastného, 25210, Mníšek pod Brdy



22 600 Kč

za měsíc

+popl. 3500



Vyřizuje

Martin Hruška

Tel.: 734 222 111

GSM: 724 374 535

E-mail:

m.hruska@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně možný pronájem prostorného, světlého bytu 3+1 v Mníšku pod Brdy. Byt se nachází v klidné a velice atraktivní lokalitě tzv. nového sídliště (ulice Jana Štastného) přímo naproti ZŠ Komenského a nedaleko od městského centra, náměstí F. X. Svobody. V rámci pronájmu je k dispozici i velká sklepní kóje viz foto ve sklepních prostorách domu. Byt má krásný výhled ze zasklené lodžie na jižní stranu do vnitrobloku. Bytová jednotka se nachází ve 4. patře čtyřpatrového cihlového domu bez výtahu. Dům již prošel kompletní rekonstrukcí - zateplení + nová fasáda, nová střecha, plynová kotelna. Byt je velice zachovalý - do nedávna v něm bydleli nájemníci. Byt je nevybavený, komplet vystěhovaný. V roce 1998 bylo v bytě vyzděno jádro - na WC, v koupelně a kuchyni jsou tedy již nové rozvody vody a elektřiny. Dispoziční řešení : chodba - 5m², ze které je vstup do jednotlivých pokojů, samostatné WC - 1,5m², koupelna s vanou a sprchovým koutem - 6,7m² (vana, sprchový kout, umyvadlo se skřínkou, příprava pro připojení pračky) , koupelna byla zvětšena v době rekonstrukce na úkor

předsíně, 1. pokoj se vstupem na zasklenou lodžii a funkčním trezorem - 17,5m², 2. pokoj - 15,9m², velký obývací pokoj - 23,4m² se vstupem do kuchyně, kuchyně - 8m² (kuchyňská linka z rekonstrukce v roce 1998, digestoř, elektrická plotýnka a trouba). V pokojích a předsíni je položena plovoucí podlaha stará cca 7let, v kuchyni podlaha z rekonstrukce v roce 1998, v koupelně a na WC je dlažba. Celý byt bude před nastěhováním čistě vymalovaný a uklizený. V nedalekém okolí domu je veškerá občanská vybavenost - v těsné blízkosti cca 5 min základní a mateřská škola, lékař, obchody. Spojení směr Praha PID každých 20 min. Bezproblémové parkování před domem. Spousta zeleně v okolí domu, lesy, rybníky, zámek. Prohlídka je možná po domluvě v RK. Více info v RK. Preference dlouhodobého pronájmu. Při podpisu nájemní smlouvy platíte první nájem 22.600,- Kč + poplatky 3500,- Kč, vratnou kauci 45.000,- Kč a odměnu RK 22.600,- Kč. Elektřina bude na nájemce přepsána po podpisu smlouvy. Majitel preferuje nekuřáky a bez domácího zvířectva. Byt připraven k okamžitému nastěhování 1/2026. Více info v RK. Ev. číslo: 653216.