

Prodej bytu 3+kk 118 m²

V Zeleném údolí, 14800, Praha-Kunratice, Praha



16 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	118 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Atypický, designový, slunný, mezonetový byt 3+kk, užitná plocha 114 m² + terasa 4,5 m², 2x koupelna, 2x wc, ve vyhledávané lokalitě v Praze 4 - Zelené údolí, přímo sousedící s rekreační oblastí Krčského lesa a Kunratického lesoparku.

Luxusní a částečně vybavená bytová jednotka v posledních 2 patrech (5+6np) cihlového domu, jižní orientace. Nízké provozní náklady. Rozlehlá parková zahrada ve vnitrobloku pro obyvatele domu, s přímým vstupem do výtahu.

Prizemí (57 m²): vstupní hala s úložnými prostory, koupelna se sprchovým koutem, WC, prostorný obývací pokoj, velkorysá ostrůvková kuchyně, včetně jídelny se vstupem na terasu s jižní orientací 4,5 m². Minimalistické schodiště z matné černé oceli, masivních dubových schodů a skleněného zábradlí.

Patro (57 m²): 2x ložnice (15 a 13 m²) s velkými úložnými prostory, světlá koupelna s vanou, samostatné WC s bidetem a technickým zázemím (pračka, sušička), široká galerie s pracovním + praktické úložné prostory. Střešní okna Velux se solárními dálkově ovládanými roletami v horním patře zajišťující proslunění po celý den, i plné zatemnění v noci.

Nadstandardní kuchyňská sestava Hanák, dýha, černý mat s nanotechnologií, žulová deska. Špičkové spotřebiče Electrolux s wi-fi propojením: kombinovaná multifunkční horkovzdušná trouba, kompaktní horkovzdušná kombinovaná trouba s MW, ohřevná zásuvka, indukční 90cm varná deska, myčka, vestavná lednice, vestavný mrazák, stropní digestoř Airforce, vinotéka Hoover s wi-fi archivem 75 lahví, elektrické pojezdy zásuvek s dotykovým ovládáním a

vnitřním osvětlením, LED podsvícený keramický dřez Schock.

Koupelny z prémiové řady Laufen: vana 180x80cm, sprchový kout 140x100cm, asymetrická umyvadla s odkládací plochou, umývatko, 2x wc, bidet, velkoformátové obklady. Bezprahová vinylová podlaha, velkoplošné záclony, vliesové tapety a designová LED úsporná svítidla. Digitální LED intercom s wifi propojením.

Moderní úsporná budova v žádaném realitním projektu Zelené údolí (kolaudace 2002). K dispozici sušárna, kolárna a kočárkárna. Optický internet rychlost až 2GB/s a 500 TV programů.

Přímo sousedící největší pražský lesopark – Krčský les. Pohodlné bezplatné parkování u domu bez modré zóny, nebo zajištěný dlouhodobý pronájem parkovacího stání v domě (-1pp) za cca 2.000 Kč/m.

Ideální dostupnost MHD – Metro C Kačerov 5 min, bus za rohem. Veškerá infrastruktura v okolí, 2x ZŠ, 4x MŠ, PORG, poliklinika, IKEM, pošta, množství obchodů a restaurací. Nové Metro D v r. 2029 stanice v docházkové vzdálenosti – zhodnocení vaší investice.

Pokud hledáte byt s výbornou dostupností do centra a zároveň s možností relaxace v krásné sousedící přírodě, tato nemovitost je pro vás to pravé.

Na RK nereagujeme. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/968774-nabidka-prodej-bytu-v-zelenem-udoli-praha>