

Prodej rodinného domu v Žďáru nad Metují; Žďáře nad Metují

54955, Žďár nad Metují

**1 660 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Peřina Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	100 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné obci Žďár nad Metují — ideální pro ty, kdo hledají klid, přírodu a možnost vlastní proměny. Dům je vhodný ke kompletní rekonstrukci, nabízí tedy skvělou investiční příležitost a možnost přetvořit interiér i exteriér podle vlastních představ. Součástí nabídky je také zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro zahradničení, relaxaci nebo volnočasové využití.

Vytápění domu je možné krbem nebo přímotopy, což dává možnost flexibilního a nákladově výhodného vytápění — výhodu zejména pro ty, kdo ocení tradiční venkovský styl a soběstačnost.

Obec Žďár nad Metují se pyšní bohatou historií sahající do středověku a leží v krásném přírodním prostředí – v úpatí skalní hory Ostaš.

Okolní krajina je ideální pro výlety, procházky a odpočinek, přičemž obec nabízí základní občanskou vybavenost včetně obchodu, školy či dostupnosti služeb.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.