

Prodej, chata 3+1, Olešná

Olešná

**Neuvedeno**
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

**Kateřina Bigolinová
Filipová****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420607466999**E-mail:** info@zooreality.cz

Zastavěná plocha:	84 m ²	Užitná plocha:	58 m ²
Plocha parcely:	520 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu rekreačního objektu, který se nachází v malebné oblasti poblíž Týna nad Vltavou konkrétně v obci Olešná. Tento samostatný objekt je ideální pro ty, kteří hledají klidné místo k odpočinku a relaxaci v přírodě.

Chata je přízemní s celkovou zastavěnou plochou 84 m² a užitnou plochou 58 m². Dispozice zahrnuje tři prostorné pokoje, které poskytují dostatek místa pro rodinný život nebo rekreační pobyty. Na pozemku o rozloze 520 m² se nachází také garáž, která je perfektní pro parkování automobilu nebo uskladnění sportovního vybavení a dále přístřešek pro další auto.

Objekt je napojen na kanalizaci a má zajištěný přívod vody prostřednictvím vodovodní sítě. Elektrický rozvod je zde dostupný jak jednofázový 230V, tak i třífázový 400V a jako bonus je k dispozici elektrocentrála, která může zásobovat dům elektřinou v případě výpadku elektrické sítě.

V oblasti vytápění bylo myšleno jak na komfort, tak na atmosféru - k dispozici je elektrokotel pro efektivní vytápění, krbová kamna, která dodají prostorům příjemnou atmosféru a radiátory pro konstantní teplo. Pro ohřev teplé vody slouží elektrický kombinovaný bojler, který je napojen na topný okruh a krbová kamna což přináší značnou úsporu elektrické energie. K domu přiléhá zahrada o rozloze 297 m². Sklad paliva je přístupný i vnitřkem domu což zajišťuje maximální komfort a minimální časové nároky při vytápění. Tato nemovitost nabízí ideální kombinaci moderního designu, komfortního vybavení a klidného prostředí, což ji činí skvělou volbou pro ty, kteří hledají příjemný únik z městského shonu. Dům je nízkonákladový, velmi úsporný a je připraven i na nečekané události jako je výpadek elektrické energie. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.