

Pronájem byt 2+1, 94

Vlašská, 11800, Praha 1, Praha



38 500 Kč

za měsíc

náklady na energie a
služby 4.800 Kč/měsíčně +
elektřina



Vyřizuje

Iveta Petráčková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu luxusní byt 2+1 s komorou, 94,15 m², 2.NP bytového renesančního domu ze 16. století, Praha 1 - Malá Strana, ul. Vlašská. Dům je památkově chráněný, byla zde zachována řada historických konstrukcí jako jsou klenby, záklopové stropy, dvorní arkády a schodiště, rekonstrukce byla provedena s citem a bez omezení pro nájemníky. V domě je vybudovaný osobní výtah, který vede do 4.NP. Dům se nachází v srdci Malé Strany, kousek od Velvyslanectví USA. Do domu se vchází z ulice Břetislavova 13. Na chodbách je pískovcové schodiště a arkádové pavlače, které dotvářejí celkovou klidnou atmosféru domu. V domě se nachází sedm bytů o dispozicích 2+kk, 2+1 a nebytový prostor, který má vlastní vchod z ulice Vlašská 14 a nijak nenarušuje chod domu. Byt má původní dřevěné malované stropy, je vybaven kuchyňskou linkou s moderními vestavěnými elektrospotřebiči. Dispozice: samostatná toaleta při vstupu do bytu, chodba s připravenou přípojkou na pračku/sušičku a další samostatná koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou a komora. Vše hezky a decentně zařízené. Byt má nová špaletová okna, dřevěné podlahy. Vytápění ústřední dálkové. Nájem 38.500 Kč + energie + zálohy na služby 4.800 Kč, kauce ve výši 86.600 Kč, provize RK 1 měsíční nájem + DPH.PENB není, proto sk. G. Možnost pronájmu ihned. Další podpronájem není možný. Pro dotazy a prohlídky volejte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115258.