

Čímice u Sušice; rodinný dům (4+kk; cca 150 m2) po rekonstrukci s uzavřeným dvorem

Čímice



3 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Zuda

Tel.: +420 602191541

GSM: +420 602 191 541

E-mail: info@realityjaks.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	196 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1409 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej bývalou zemědělskou usedlost, nyní rodinný dům (4+kk; podl. pl.: cca 150 m2) po rekonstrukci obytné části s navazující hospodářskou částí (stodolou, stáj, chlív, parkovací stání pro zem. stroje) a uzavřeným dvorem, zaručující absolutní soukromí, stojící v původní zástavbě v obci Čímice u Sušice 8 km. Nutno vidět skvěle provedenou rekonstrukci obytné části a potenciál celé nemovitosti!

Popis: vstup skrze zastřešenou dřevěnou verandu s posezením; 1.NP: předsíň se schodištěm do 2.NP, komora, sam. WC, stylová koupelna (vana, umyv. se zrcadlem a skříňkou, topný žebřík), prostorný obývací pokoj 40 m2 s dřevěnou podlahou, jídelnou, kuch. koutem (stylová rohová kuch. linka s HV troubou, plynovými hořáky) a sporákem na T.P. s výměníkem, ložnice; 2.NP: podesta, prostorný pokoj 40 m2 s původní zbrousenou dřevěnou podlahou, nedokončená ložnice a koupelna.

Vedlejší stavby: navazující výmínek (havarijní stav) s vlastním vstupem, hospodářská část – stodola, chlív, maštale, parkování zem. strojů, aktuálně užívaný jako parkoviště.

Zastavěná plocha a nádvoří: 1.409 m²;

Podlahová plocha obytné části: cca 150 m²;

Voda: 2x vlastní kopaná studna (pitná a užitková pro zvěř); možnost napojení na obecní řad

Odpad: žumpa s přepadem (nutno řešit).

El.: 220/380 V;

Plyn: není;

Vytápění: ÚT - kotel na T.P. nebo nový sporák s výměníkem na T.P.; elektrické odporové podlahové topení v koupelně;

Obyvatelný dům za odpovídající cenu po započaté částečné rekonstrukci (euro okna, okapy, zastřešená dřev. veranda, nová koupelna vč. stylové sanity, obkladů a měděných baterií; rozvody vody a odpadu v plastu, nová el. vč. jističe, nová kuch. linka, nové dlažby a renovované smrkové podlahy, nové omítky, štuky a výmalba, podlahové topení v koupelně), v klidné vesničce Čímice v podhůří Šumavy u střediskové obce Žichovice se základní vybaveností (obchod, MŠ a ZŠ, OÚ, pošta, praktický doktor, kadeřnice, fotbalové hřiště s výčepem, kostel, SDH, výborné vlakové a BUS spojení, řeka Otava s vodáckým kempem).