

Prodej rodinného domu, OV, 177 m², Přestanov u Ústí nad Labem

40317, Přestanov

**8 500 000 Kč**
za nemovitostcena včetně právního
servisu a provize RK.

Vyřizuje

Lucie Papežová**Tel.:** +420 605542145**GSM:** +420 605542145**E-mail:**lucie.papezova@molikreali
ty.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	177 m ²
Užitná plocha:	834 m ²	Plocha parcely:	657 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji rodinný dům v žádané lokalitě v Přestanově u Ústí nad Labem. Dům je samostatně stojící, dispozice domu je 4+kk a je postaven v roce 2019 (projektová dokumentace k dispozici). Dům je slunný, v obývacím pokoji jsou pěkná krbová kamna a je zde vstup na terasu cca 10 m². Je zde pěkná zahrada o celkové ploše 657 m² a bývalé garážové stání - v průběhu let se vyzdilo a je z toho nyní kůlna na odkládání věcí.

V místě lékař, BUS, knihovna, úřad, základní a mateřská škola, dálnice aj. Město Chlumec je opravdu hodně žádaný a je zde i hodně kulturních akcí.

Volejte makléře 7 dní v týdnu, prohlídky možné po domluvě.

Výborná dostupnost do Teplic, Krupky, Ústí nad Labem či Německa. Výhodné financování nemovitosti Vám rádi zdarma zajistíme, možno financovat také protiúctem - byt, dům, zahrada, pozemek..

Chlumec (německy Kulm) je město v okrese Ústí nad Labem na východě Ústeckého kraje. Leží na úpatí Krušných hor, na půli cesty mezi městy Ústí nad Labem a Teplicemi. Žije zde přibližně 4 300 obyvatel. Tři ze šesti částí města tvoří jeho exklávu.