

Prodej byt 3+1, 65m²

Komenského, 67904, Adamov



5 890 000 Kč
za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena vč. provize RK. Financování zajistíme.



Vyřizuje
Markéta Nezvalová
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	65 m²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Přejete si bydlet v blízkosti přírody, s výbornou dostupností do Brna, ale přitom ve městě, které disponuje veškerou občanskou vybaveností?

Tak přesně pro Vás je určena naše exkluzivní nabídka koupě bytu v Adamově na ulici Komenského. Byt v osobním vlastnictví, s dispozicí 3+1 a celkovou užitnou plochou 65,2 m² se nachází ve 4. NP panelového domu, který je po kompletní revitalizaci. I samotný byt prošel postupnou zdařilou rekonstrukcí. Rozhodně jeho stav a vzhled nabízí pohodlné bydlení bez dalších větších investic.

V bytě je k dispozici vstupní chodba (3,78 m²), z ní je vstup do koupelny (3,05 m²) se sprchou, umyvadlem a toaletou, dále do kuchyně (9,57 m²) a do prostorného průchozího obývacího pokoje (21,87 m²), který vytváří hlavní středobod celého obytného prostoru. Odtud následují jednotlivé vstupy do ložnice (13,21 m²) a pokoje (9,21 m²). Zároveň na obývací pokoj navazuje vstup na balkon (2,58 m²), ze kterého je okouzlující pohled na celé město a na okolní zalesněné kopce.

Ústřední vytápění bytu a ohřev TUV jsou dálkové.

K bytu náleží sklepní kóje (1,7 m²) a podíl na společných prostorách - kočárkárna, kolárna. Parkování je bezproblémové přímo na parkovištích hned před domem a nebo (jako stávající majitel) si lze za příznivou cenu pronajmout stání v parkovacím domě nedaleko bytového domu.

Dům je zasazen do klidné lokality města, v blízkosti přírody a přesto v dosahu veškerého občanského vybavení. V blízkém okolí najdete odpočinkové zóny i dětská hřiště. Tento byt je určen pro ty, kteří hledají svůj domov a přejí si

mimo jiné užívat klidného prostředí krásného okolí a nebo těm, kteří požadují velmi snadnou dostupnost do centra Brna (vlakem cca 20 minut) jak z pracovních, tak i volnočasových důvodů.

Dle průkazu energetické náročnosti je nemovitost vedena ve třídě C.

S financováním nemovitosti Vám velmi rádi pomůžeme. Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento byt vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115270.