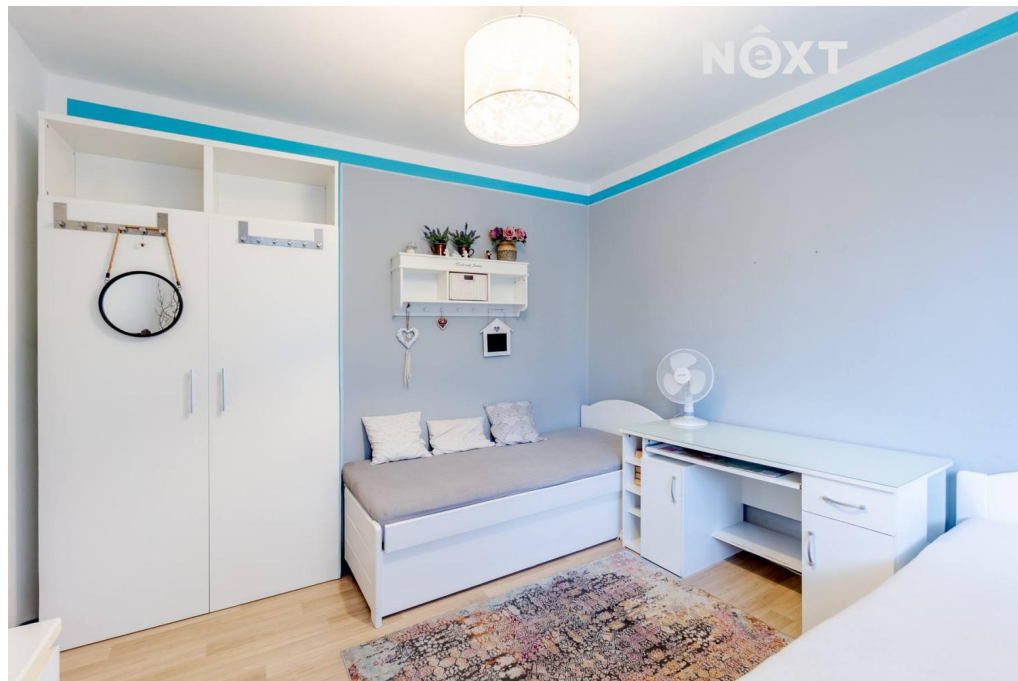


Prodej byt 2+1, 50m²

bří Hovůrkových, 75002, Přerov



3 490 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb



Vyřizuje

Lukáš Václavěk

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m²
Sklep:	1 m²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám velmi hezký byt 2+1 v osobním vlastnictvím, nacházející se v 1. patře panelového domu po revitalizaci. Orientace bytu je na východ, Užitná plocha činí 50,6 m², k tomu náleží balkon o velikosti 1,9 m² a sklep 0,9 m². Celková užitná plocha tedy činí 53,4 m².

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj, samostatná kuchyně a ložnice, Chodba s dostatkem místa pro vestavěnou skříň, koupelna s vanou a vedle ní místnost s toaletou. Byt je udržovaný, v pěkném stavu a v minulosti na něm proběhly tyto úpravy - podlahy v celém bytě, plastová okna, nové zárubně a dveře, v kuchyni jsou modernizované rozvody vody a elektřiny. Koupelnové jádro je původní (umakart), ve slušném a funkčním stavu, připravené k případné modernizaci dle vašich představ.

Parkování bez starostí u domu, klidná lokalita - ideální místo pro pohodové bydlení.

PENB: D.

Volný čas si můžete zpříjemnit procházkami v přírodě mezi zahrádkami nebo posezením v útulné kavárně pár minut od domu. Sportovní zážitky si užijete na atletickém nebo zimním stadionu. V docházkové vzdálenosti najdete zastávky MHD Svisle a Dvořákova, restaurace, školku, školu, obchody i nemocnici.

Součástí nabídky je možnost bezplatné konzultace financování - pomůžeme vám najít nejvhodnější řešení na míru. Pokud vás byt zaujal, zavolejte mi, rád vás osobně provedu a poskytnu další informace. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115252.