

## Pronájem rodinného domu s dispozicí 8+1

K vinicím, 16400, Praha-Nebošice, Praha



### 85 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

**Aneta Matiásková**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 827

**E-mail:**

[aneta.matiaskova@engelvoelkers.com](mailto:aneta.matiaskova@engelvoelkers.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	251 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	251 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1018 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	858 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný dvoupatrový rodinný dům s dispozicí 8+1 s užitnou plochou 251 m<sup>2</sup>, velkou zahradou o rozloze 858 m<sup>2</sup>, terasou, čtyřmi balkony a garáží. Dům se nachází v klidné a žádané rezidenční čtvrti Prahy-Nebošic, na soukromé příjezdové cestě, která zajišťuje maximální soukromí a bezpečí. Energetická náročnost odpovídá třídě C - úsporná.

V přízemí najdete velký obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu, samostatnou kuchyň, dva další pokoje, koupelnu s vanou i sprchovým koutem a oddělenou toaletu. V patře se nachází pět pokojů, druhá koupelna, pračka se sušičkou a samostatná toaleta. Díky množství oken a balkonů je dům velmi světlý a nabízí příjemné výhledy do okolní zeleně.

Lokalita je ideální pro rodiny - pouhých 10 minut chůze se nachází Mezinárodní škola v Praze (ISP) i další občanská vybavenost. Dopravní spojení do centra i na letiště je výborné a okolí je vyhledávané pro svůj klid a bezpečí.

Energie činí přibližně 13 000 Kč a údržba zahrady 1 000 Kč. Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmu. Za exkluzivní rezervaci se hradí 35 000 Kč za každý měsíc rezervace nad rámec prvního měsíce.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.